

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №4/2 по ул. Речной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 09 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Гайнанова Т.С. – собственник жилого помещения №23

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 29 ноября с 19-00 до 20-30 во 2-м подъезде МКД №4/2 по ул. Речной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3445,60 (три тысячи четыреста сорок пять целых и шесть десятых) кв.

м.

Общее число голосов – 3445,60 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 657,91 кв.м., что составляет 19,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Гайнанова Т.С.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 29 ноября по 06 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 105 (сто пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 ноября по 06 декабря 2018г. 62(шестьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2058,01 кв. м., что составляет 59,73% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Гайнанову Татьяну Сергеевну – собственника кв. №23. Избрать секретарем собрания Северюхину Елену Васильевну – собственника кв. №37. Наделить их правом подсчета голосов.	1964,61 м ² или 95,46%	62 м ² или 3,01%	31 м ² или 1,53%

2.1	Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере 18,31 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1931,71 м ² или 93,96%	30,90 м ² или 1,50%	93 м ² или 4,54%
2.2	Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере 21,31 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	299 м ² или 14,53%	1648,61 м ² или 80,11%	110 м ² или 5,36%
3.1	Внести в договор управления №20 – 4/2Р от 04.12.2017г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами». Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	1978,01 м ² или 96,11%	0	80 м ² или 3,89%
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.	1885,91 м ² или 91,64%	94,0 м ² или 4,57%	78 м ² Или 3,79%
4.1	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.	1978,01 м ² или 96,11%	0	80,0 м ² или 3,89%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №04 – 2017 внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.10.2017г., а именно: изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».	1868,81 м ² или 90,81%	189,20 м ² или 9,19%	0
4.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.	1930,81 м ² или 93,82%	78,60 м ² или 3,82%	49,0 м ² или 2,36%
5	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	1868,07 м ² или 90,77%	142,0 м ² или 6,90%	47,9 м ² или 2,33%
6	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими	1978,01 м ² или 96,11%	80 м ² или 3,89%	0

организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
---	--	--	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Гайнанову Татьяну Сергеевну - собственника кв. №23.

Избрать секретарем собрания Северюхину Елену Васильевну – собственника кв. №37.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере **18,31** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №20 – 4/2Р от 04.12.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №04 – 2017 внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.10.2017г., а именно:

изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.

По пятому вопросу:

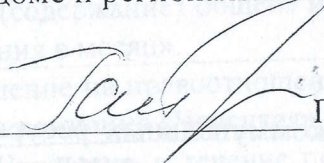
Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

По шестому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

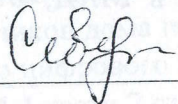
- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания



Гайнанова Татьяна Сергеевна

Секретарь общего собрания



Северюхина Елена Васильевна