

ПРОТОКОЛ № 02
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул. Сосновой в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 31 » октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Головизнина Ольга Андреевна - собственник жилого помещения № 38.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 28 октября с 11-00 до 12-00 в подъезде МКД №14 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД - 3101,5 (три тысячи сто одна целая и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов - 3101,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемого списка 769,59 кв.м., что составляет 24,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Головизнина О.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 28 по 30 октября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 76 (семьдесят шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 28 по 30 октября 2018г. 63 (шестьдесят три) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2387 кв. м., что составляет 76,96% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Головизнину Ольгу Андреевну – собственника кв. №38. Избрать секретарем собрания Маслову Ольгу Викторовну – собственника кв. №14. Наделить их правом подсчета голосов.	2387 м ² или 100%	0	0
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них	2387 м ²	0	0

	решениях на информационных стендах в подъездах дома.	или 100%		
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	2387 м ² или 100%	0	0
4	Избрать совет дома в составе: - Маслова Ольга Викторовна - собственник жилого помещения №14, - Ронжина Людмила Петровна - собственник жилого помещения №17, - Логинова Ирина Алексеевна – собственник жилого помещения №20, - Дрога Владимир Семенович - собственник жилого помещения №28, - Головизнина Ольга Андреевна – собственник жилого помещения 38.	2387 м ² или 100%	0	0
5	Избрать председателем совета дома Головизнину Ольгу Андреевну – собственника жилого помещения 38.	2387 м ² или 100%	0	0
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №65/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	1972,6 м ² или 82,64%	414,40 м ² или 17,36%	0
7	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 22,05 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1972,6 м ² или 82,64%	414,40 м ² или 17,36%	0
8	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	1972,6 м ² или 82,64%	414,40 м ² или 17,36%	0
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Головизниной Ольге Андреевне – собственнику жилого помещения №38.	1972,6 м ² или 82,64%	414,40 м ² или 17,36%	0
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2208,10 м ² или 92,51%	178,90 м ² или 7,49%	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Головизнину Ольгу Андреевну – собственника кв. №38.

Избрать секретарем собрания Маслову Ольгу Викторовну – собственника кв. №14.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Маслова Ольга Викторовна - собственник жилого помещения №14,
- Ронжина Людмила Петровна - собственник жилого помещения №17,
- Логинова Ирина Алексеевна – собственник жилого помещения №20,
- Дрога Владимир Семенович - собственник жилого помещения №28,
- Головизнина Ольга Андреевна – собственник жилого помещения №38.

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома Головизнину Ольгу Андреевну – собственника жилого помещения 38.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №65/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере **22,05** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Головизниной Ольге Андреевне – собственнику жилого помещения №38.

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Головизнина Ольга Андреевна

Секретарь общего собрания  Маслова Ольга Викторовна