

ПРОТОКОЛ № 01 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 28 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Липнин Вячеслав Васильевич – собственник жилого помещения №5

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

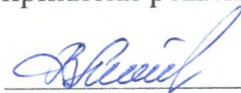
Очная часть собрания состоялась 22 декабря с 11-00 до 12-00 в подвале МКД №49 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2339,1 (две тысячи триста тридцать девять целых, одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 2339,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 490,02 кв.м., что составляет 21,0% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Липнин В.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 22 по 25 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 65 (шестьдесят пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 22 по 25 декабря 2018г. 49 (сорок девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2042,30 кв. м., что составляет 87,30% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Липнину Тамару Аркадьевну – представителя собственника жилого помещения №5, действующей по доверенности. Избрать секретарем собрания Быкову Галину Павловну – собственника жил. помещ. №3. Наделить их правом подсчета голосов.	1856,1 м ² или 90,88%	131,50 м ² или 6,44%	54,70 м ² или 2,68%

2.1	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,35 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1986,5 м ² или 97,27%	55,80 м ² или 2,73%	0
2.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,35 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	0	2042,30 м ² или 100%	0
3.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 22.09.2016г., а именно: Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 17,56 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на 2016-2017-й годы».	1910,8 м ² или 93,56%	55,8 м ² или 2,73%	75,7 м ² или 3,71%
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.11.2016г.	1910,8 м ² или 93,56%	55,80 м ² или 2,73%	75,7 м ² или 3,71%
4	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1891,70 м ² или 92,63%	75,70 м ² или 3,71%	74,90 м ² или 3,67%
5	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового	1634,70 м ² или 80,04%	297,07 м ² или 14,55%	110,50 м ² или 5,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Липнину Тамару Аркадьевну – представителя собственника жилого помещения №5, действующей по доверенности.

Избрать секретарем собрания Быкову Галину Павловну – собственника жил. помещ. №3.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **19,35** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 22.09.2016г., а именно:

Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 17,56 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на 2016-2017-й годы».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.11.2016г.

По четвертому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По пятому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания  Липнина Тамара Аркадьевна

Секретарь общего собрания  Быкова Галина Павловна