

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №26/4 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 25 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Каменский Сергей Николаевич – собственник жилого помещения №17

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 18 января с 19-00 до 20-00 в подъезде в МКД №26/4 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2218,8 (две тысячи двести восемнадцать целых и восемь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2218,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 273,14 кв.м., что составляет 12,31% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Каменский С.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 18 по 23 января 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 64 (шестьдесят четыре) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 18 по 23 января 2019г. 47 (сорок семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1648,72 кв. м., что составляет 74,31% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17. Избрать секретарем общего собрания Брызгину Надежду Викторовну – собственника кв. №13. Наделить их правом подсчета голосов.	1599,32 м <sup>2</sup> или 97,0%	0	49,4 м <sup>2</sup> или 3,0%

2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с <b>размером платы</b> за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере <b>22,90</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с <b>уборкой</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1499,92 м <sup>2</sup> или 90,97%	0	148,8 м <sup>2</sup> или 9,03%
3.1	Внести в договор управления №5-26/4Л от 21.12.2015г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	1525,22 м <sup>2</sup> или 92,51%	0	123,5 м <sup>2</sup> или 7,49%
3.2	Добавить пункт 5.9 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	1475,82 м <sup>2</sup> или 89,51%	0	172,9 м <sup>2</sup> или 10,49%
3.3	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.	1525,22 м <sup>2</sup> или 92,51%	0	123,5 м <sup>2</sup> или 7,49%
4.1	Исправить ошибку, допущенную в протоколе №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №26/4 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка от 18.12.2015г., а именно изложить пункт 9 в следующей редакции: «Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.01.2016г. сроком на один год с тарифом на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,97 руб. с 1 кв. м. <b>общей</b> площади жилого помещения в месяц».	1525,22 м <sup>2</sup> или 92,51%	0	123,5 м <sup>2</sup> или 7,49%
4.2	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01.01.2016г.	1599,62 м <sup>2</sup> или 97,0%	0	49,1 м <sup>2</sup> или 3,0%
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,	1599,62 м <sup>2</sup> или 97,0%	0	49,1 м <sup>2</sup> или 3,0%

	- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	794,52 м <sup>2</sup> или 48,19%	717,2 м <sup>2</sup> или 43,50%	137,0 м <sup>2</sup> или 8,31%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17.

Избрать секретарем общего собрания Брызгину Надежду Викторовну – собственника кв. №13.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере **22,90** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По третьему вопросу:**

Внести в договор управления №5-26/4Л от 21.12.2015г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.9 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

**По четвертому вопросу:**

Исправить ошибку, допущенную в протоколе №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №26/4 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка от 18.12.2015г., а именно изложить пункт 9 в следующей редакции:

«Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.01.2016г. сроком на один год с тарифом на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,97 руб. с 1 кв. м. **общей** площади жилого помещения в месяц».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01.01.2016г.

**По пятому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**По шестому вопросу:**

Решение не принято

Председатель общего собрания  Каменский Сергей Александрович

Секретарь общего собрания  Брызгина Надежда Викторовна