

ПРОТОКОЛ № 02 - 2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. А.Некрасова в городе Кирово-Чепецке.

г.Кирово-Чепецк

«26» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Махнёва Наталья Юрьевна – собственник жилого помещения №43.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 09 сентября 2019 года с 19-00 до 20-00 на площадке у 3го подъезда МКД №23 по ул.Некрасова.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 7549,6 (семь тысяч пятьсот сорок девять и шесть десятых) кв. м.

Общее число голосов – 7549,6.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 684,64 кв.м., что составляет 12,49% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Махнёва Н.Ю.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 10 по 23 сентября 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 181 (сто восемьдесят один) бюллетень для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 10 по 23 сентября 2019-го года 119 (сто девятнадцать) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – 2 (по кв.52 бюллетени заполнены лицами, не являющимся собственниками жилого помещения)

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3845,52 кв. м., что составляет 70,16% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Махнёву Наталью Юрьевну – собственника кв. №43. Избрать секретарем общего собрания Брыкалову Юлию Михайловну – собственника кв. №27. Наделить их правом подсчета голосов.	3739,52 м ² или 97,24%	0	106 м ² или 2,76%
2.1	Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы.	3770,27 м ² или 98,04%	25,45 м ² или 0,66%	49,8 м ² или 1,30%
2.2	Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	3770,27 м ² или 98,04%	25,45 м ² или 0,66%	49,8 м ² или 1,30%
2.3.1	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.	3770,27 м ² или 98,04%	25,45 м ² или 0,66%	49,8 м ² или 1,30%
2.3.2	Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка урн и скамеек.	3513,77 м ² или 91,37%	159,05 м ² или 4,13%	172,70 м ² или 4,5%
2.3.3	Отказаться от выполнения работ, предусмотренных дополнительным перечнем работ по благоустройству.	3441,12 м ² или 89,48%	105,95 м ² или 2,76%	298,45 м ² или 7,76%
2.4	Выбрать финансовую форму участия собственников при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворового проезда).	3474,07 м ² или 90,34%	189,65 м ² или 4,93%	181,8 м ² или 4,73%
2.5	Определить долю финансового участия собственников в размере 8% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворового проезда).	3342,87 м ² или 86,93%	235,45 м ² или 6,12%	267,2 м ² или 6,95%
2.6	Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 23 по ул. Ал.Некрасова в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).	3687,97 м ² или 95,9%	59,25 м ² или 1,54%	98,3 м ² или 2,56%

2.7	Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовую территорию с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.	3496,57 м ² или 90,93%	140,75 м ² или 3,66%	208,2 м ² или 5,41%
2.8	Утвердить кандидатуру Махнёвой Натальи Юрьевны - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 43 МКД №23 по ул. Ал.Некрасова в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	3787,12 м ² или 98,48%	58,4 м ² или 1,52%	0
3.1	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения. Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.	110,68 м ² или 2,88%	3228,04 м ² или 83,94%	506,8 м ² или 13,18%
3.2	В случае голосования по пункту 3.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	949,93 м ² или 24,70%	2439,89 м ² или 63,45%	455,7 м ² или 11,85%
4.1	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 800 рублей ежемесячно.	2437,37 м ² или 63,38%	873,15 м ² или 22,71%	535 м ² или 13,91%
4.2	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.	2708,17 м ² или 70,42%	602,35 м ² или 15,66%	535 м ² или 13,92%
4.3	Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на компенсацию платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества дома и на текущий ремонт дома.	2756,67 м ² или 71,69%	553,85 м ² или 14,39%	535 м ² или 13,92%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Махнёву Наталью Юрьевну – собственника кв. №43.

Избрать секретарем общего собрания Брыкалову Юлию Михайловну – собственника кв. №27.

Наделить их правом подсчета голосов.

По вопросу 2.1:

Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.

По вопросу 2.2:

Утвердить предложенный дизайн – проект (схему) благоустройства дворовой территории.

По вопросу 2.3.1:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству: **ремонт дворового проезда.**

По вопросу 2.3.2:

Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: **обеспечение освещения дворовых территорий, установка урн и скамеек.**

По вопросу 2.3.3:

Отказаться от выполнения работ, предусмотренных дополнительным перечнем работ по благоустройству.

По вопросу 2.4:

Выбрать финансовую форму участия собственников при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству (**ремонт дворового проезда**).

По вопросу 2.5:

Определить долю финансового участия собственников в размере **8%** при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству (**ремонт дворового проезда**).

По вопросу 2.6:

Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 23 по ул. Ал.Некрасова в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).

По вопросу 2.7:

Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовую территорию с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.

По вопросу 2.8:

Утвердить кандидатуру **Махнёвой Натальи Юрьевны** - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 43 МКД №23 по ул. Ал.Некрасова в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу 3.1:

Не производить на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения.

Не включать смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.

По вопросу 3.2:

В случае голосования по пункту 3.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» не разрешать собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.

По вопросу 4.1:

Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 800 рублей ежемесячно.

По вопросу 4.2:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.

По вопросу 4.3:

Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на компенсацию платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества дома и на текущий ремонт дома.

Председатель общего собрания  Махнёва Н.Ю.

Секретарь общего собрания  Брыкалова Ю.М.