

ПРОТОКОЛ № 03
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 22-го по 26-е апреля 2017г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 5

г. Кирово-Чепецк

« 27 » апреля 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 21.04.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1985,3** (одна тысяча девятьсот восемьдесят пять целых и три десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 52 (пятьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 22 по 26 апреля 2017г 40 (сорок) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **1481,77** кв. м., что составляет **74,66%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№ пп	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Априну Светлану Васильевну – собственника кв. №34. Избрать секретарем собрания Ноговицыну Елену Васильевну – собственника кв. №32. Наделить их правом подсчета голосов.	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%
2	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4», расторгнуть договор управления №175/4-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.06.2017г.	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%
3	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 23,27 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%
4	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%
5	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Априной Светлане Васильевне - собственнику жилого помещения №34.	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%

6	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%
7	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	1435,07 м ² или 96,85%	0	46,7 м ² или 3,15%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Априну Светлану Васильевну – собственника кв. №34.

Избрать секретарем собрания Ноговицыну Елену Васильевну – собственника кв. №32.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4», расторгнуть договор управления №175/4-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.06.2017г.

По третьему вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 23,27 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По четвертому вопросу:

Заклучить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».

По пятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Априной Светлане Васильевне - собственнику жилого помещения №34.

По шестому вопросу:

Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

По седьмому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Априна С.В.

Секретарь общего собрания  Ноговицына Е.В.