

Вход. № 2765
« 20 » 10 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 03
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 18-го по 23 октября 2018г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 9

г.Кирово-Чепецк

« 24 » октября 2018г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 17.10.2018г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3517,29 (три тысячи пятьсот семнадцать целых и двадцать девять сотых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 125 (сто двадцать пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 18 по 23 октября 2018г. 87 (восемьдесят семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один (жилое помещение №10 – Андреев М.Н. – согласно предоставленному управляющей компанией ООО «ЖЭК-7» реестру собственников помещений дома собственником не является).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2551,54 кв. м., что составляет 72,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Русских Нину Александровну – собственника кв. №66. Избрать секретарем собрания Шустову Наталью Михайловну – собственника кв. №72 Наделить их правом подсчета голосов.	2414,06 м ² или 94,61%	47,40 м ² или 1,86%	90,08 м ² или 3,53%
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2439,16 м ² или 95,60%	47,40 м ² или 1,86%	64,98 м ² или 2,55%
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	2439,16 м ² или 95,60%	47,40 м ² или 1,86%	64,98 м ² или 2,55%
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №81/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	2215,49 м ² или 86,83%	145,4 м ² или 5,70%	190,65 м ² или 7,47%
5	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома.	2191,64 м ² или 85,89%	145,40 м ² или 5,70%	214,50 м ² или 8,41%

6	Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	2239,34 м ² или 87,76%	145,40 м ² или 5,70%	166,80 м ² или 6,54%
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Русских Нине Александровне - собственнику жилого помещения №66.	2239,34 м ² или 87,76%	145,40 м ² или 5,70%	166,80 м ² или 6,54%
8	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2286,84 м ² или 89,63%	97,90 м ² или 3,84%	166,80 м ² или 6,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Русских Нину Александровну – собственника кв. №66.

Избрать секретарем собрания Шустову Наталью Михайловну – собственника кв. №72

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №81/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.

По пятому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома.

По шестому вопросу:

Закключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

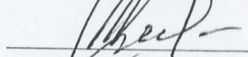
По седьмому вопросу:


Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Русских Нине Александровне - собственнику жилого помещения №66.

По восьмому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Русских Нина Александровна

Секретарь общего собрания  Шустова Наталья Михайловна