

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме №26/4 по ул. **Ленина**  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 19 » ноября 2020г.

Номер протокола: 01 – 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Каменский Сергей Александрович – собственник жилого помещения №17 (на основании свидетельства о праве собственности 43-4301-БГ01-000054 от 18 августа 1998г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2218,8 (две тысячи двести восемнадцать целых и восемь десятых) кв. м., что подтверждается справкой №16 от 09.02.2017г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 2218,8.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 03 ноября 2020г. с 19-00 до 19-30 на 1-ом этаже подъезда МКД №26/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 137,33 голосов, что составляет 6,19% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2 и 3 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.
5. Об установке ОДПУ отопления.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  Каменский С.А.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 03 по 09 ноября 2020г.

Собственникам помещений было роздано 64 (шестьдесят четыре) бюллетеня для голосования (бланк «Решение собственника»).

2

Собственниками сдано в период голосования с 03 по 09 ноября 2020-го года 39 (Тридцать девять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1414,63 кв.м., что составляет 63,76% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17. Избрать секретарем собрания Брызгину Надежду Викторовну – собственника кв. №13. Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **на 2021-й год.**

### **По третьему вопросу:**

**Утвердить размер платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **на 2021-й год** в размере **26,50** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

### **По пятому вопросу:**

В соответствии с частью 12 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ, принять условия АО «КТК» по принудительной установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды стоимостью 300000 руб с оплатой равными долями в течение пяти лет с момента установки прибора, а также процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки.

- Приложения: 1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.  
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.  
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.  
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.  
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Каменский Сергей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Брызгина Надежда Викторовна