

1

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. **Победы**
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «13» ноября 2020 г.

Номер протокола: 02 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Шашин Константин Николаевич – собственник жилого помещения № 17 (на основании выписки из гос.реестра № 43-43-03/567/2014-956 от 18.12.2014).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2184,7 (Две тысячи сто восемьдесят четыре целых семь десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 196 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 2184,7.


I. Очная часть общего собрания состоялась 27 октября 2020 г. в 19-00 у подъезда МКД № 3 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 268,3 голосов, что составляет 12,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

- коммерческий директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения от ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ», осуществляющего управление МКД и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:

2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2.3. Сроки проведения капитального ремонта;

2.4. Источники финансирования капитального ремонта;

2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Инициатор собрания
собственник кв. 17

 К.Н. Шашин

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 27 октября по 08 ноября 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 77 (семьдесят семь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 27 октября по 08 ноября 2020 года 45 (сорок пять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1627,1 кв.м., что составляет 74,478% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Шашина Константина Николаевича – собственника кв. №17. Избрать секретарем собрания Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника кв. №4. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Принятие решения о проведении капитального ремонта МКД:

2.1. В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2020-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением межпанельных швов, произвести капитальный ремонт фасада ранее установленного региональной программой срока.

2.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада в пределах 751500 рублей.

2.3. Определить срок проведения работ: май-июнь 2021 года.

2.4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810892000000006 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Кирове, на сумму не более 751500 рублей.

2.5. Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

2.6. Наделить Шашина Константина Николаевича – собственника кв. №17 МКД №3 по ул.Победы полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания  Шашин Константин Николаевич

Секретарь общего собрания  Рычков Виктор Геннадьевич