

ПРОТОКОЛ № 02

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений, проводимого в очной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, 22

г.Кирово-Чепецк

« 17 » декабря 2017г.

Общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Старикова Михаила Федоровича – собственника жилого помещения №6 МКД №22 по ул. Чепецкой.

Время проведения – 11 час 10 минут – 13 часов 00 минут.

Место проведения: г.К-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 22, помещение шахматного клуба.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4315,9 (четыре тысячи триста тридцать пятнадцать целых и девять десятых) кв. м.

Собрание проходит в форме совместного присутствия (очное собрание).

Инициатором общего собрания Стариковым М.Ф. зарегистрировано участников собрания, представляющих 2700,6 голосов.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно регистрационным спискам №1-6 к протоколу.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2700,6 кв. м., что составляет 62,6% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**
2. **Отчет УК «ЧЕПЕЦКАЯ» о выполнении условий договора управления за период с 01 января по 31 декабря 2017-го года.**
3. **Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2018-й год.**
4. **Выборы совета многоквартирного дома.**
5. **Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

1. По первому вопросу Лимонов Лев Николаевич, действующий по доверенности от ООО «УК «Чепецкая» и собственников жилых помещения №64, 66, 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 22, предложил для ведения общего собрания свою кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ. Подвели итоги голосования:

«за» - 2700,6 голосов или 100%, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания Лимонова Льва Николаевича, действующего по доверенности от ООО «УК «Чепецкая» и собственников жилых помещения №64, 66, 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 22.

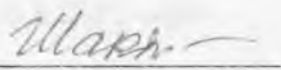
Лимонов Л.Н. секретарем общего собрания предложил избрать Шаклеину Людмилу Исмагиловну – собственника жилого помещения №82 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 22.

Также он предложил наделить избираемых председателя и секретаря ОСС правом подсчета голосов.

Председатель собрания


Л.Н. Лимонов

Секретарь собрания


Л.И. Шаклеина

ГОЛОСОВАЛИ. Подвели итоги голосования:

«за» - 2700,6 голосов или 100%, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания Шаклеину Людмилу Исмагиловну – собственника жилого помещения №82 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 22.

Наделить председателя и секретаря ОСС правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу слушали генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А., который отчитался по работе управляющей компании и выполнении условий договора управления в 2017-м году. Выполнен капитальный ремонт системы отопления по региональной программе капитального ремонта. Капитально отремонтирована крыша над шестым подъездом на сумму 239000 рублей. Также сделана (забетонена) площадка у первого подъезда, установлены ограждения газонов у 1-3 подъездов, прочищена ливневая канализация и ряд других мелких работ.

Также он ответил на вопросы присутствующих.

Также по второму вопросу выступил коммерческий директор ООО «УК «Чепецкая» Лимонов Л.Н., который проинформировал участников ОСС о сборе денежных средств, их освоении. Также довел информацию о собираемости денежных средств по капитальному ремонту.

После ответов на вопросы председательствующий предложил признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления в 2016-м году хорошей.

ГОЛОСОВАЛИ. Подвели итоги голосования:

«за» - 2669,4 голосов или 98,8%, «против» - 31,2 голосов или 1,2%, «воздержались» - 0.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Работу ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» по выполнению условий договора управления за период с 01 января по 31 декабря 2017-го года признать хорошей.

3. По третьему вопросу Лимонов Л.Н. сообщил следующее.

Статьи тарифа на содержание общего имущества дома, зависящие от ООО «УК «Чепецкая» не повышаются, но при этом:

- изменилось нормативное законодательство в части периодичности технического обслуживания ВДГО (если раньше – 1 раз в три года, то теперь – ежегодно), а это около 0,75 рубля с 1 кв.м. общей площади в месяц,
- кардинально меняется тариф на вывоз ТКО (с 2,15 до 3,95 рублей),
- введена отдельная строка на проверку вентиляционных каналов стоимостью 0,40 руб.
- о введении строки «текущий ремонт» и, как следствие, уменьшение статьи «содержание конструктивных элементов».

Также Лимонов Л.Н. проинформировал участников ОСС о начислениях ОДН по электроэнергии: они практически минимизированы и колеблются на уровне 200-300 кВтч (при установке ОДПУ в 2013-м году они доходили до 3000 кВтч в месяц).

В итоге после ответов на вопросы было предложено утвердить на 2018-й год тариф на содержание общего имущества дома в размере 20,58 рублей с 1 кв.м. общей площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ. Подвели итоги голосования:

«за» - 2542,1 голосов или 94,1%, «против» - 47,7 или 1,8%, «воздержались» - 110,8 или 4,1%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить на 2018-й год тариф на содержание общего имущества дома в размере 20,58 рублей с 1 кв.м. общей площади в месяц.

4. По четвертому вопросу слушали Лимонова Л.Н., который сообщил, что полномочия совета МКД по Жилищному Кодексу РФ – 2 года. Совет мы избирали в декабре 2015-го года. Его полномочия закончились. В связи с этим предложил избрать на новый двухлетний срок совет в том же составе, за исключением 3-го подъезда (вместо Чучкалова А.И., учитывая его возраст и просьбу об освобождении от этой нагрузки), от которого избрать Петрова Степана Валерьевича - собственник жилого помещения №38:

- Стариков Михаил Федорович - собственник жилого помещения №6,
- Батова Алевтина Николаевна – собственник жилого помещения №19,
- Петров Степан Валерьевич - собственник жилого помещения №38,
- Обухов Сергей Анатольевич - собственник жилого помещения №46,
- Рысина Ольга Васильевна - собственник жилого помещения №74,
- Шаклеина Людмила Исмагиловна – собственника жилого помещения №82.

ГОЛОСОВАЛИ. Подвели итоги голосования:
«за» - 2700,6 голосов или 100%, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет МКД на двухлетний срок в следующем составе:

- Стариков Михаил Федорович - собственник жилого помещения №6,
- Батова Алевтина Николаевна – собственник жилого помещения №19,
- Петров Степан Валерьевич - собственник жилого помещения №38,
- Обухов Сергей Анатольевич - собственник жилого помещения №46,
- Рысина Ольга Васильевна - собственник жилого помещения №74,
- Шаклеина Людмила Исмагиловна – собственника жилого помещения №82.

5. По пятому вопросу председательствующий предложил оставить еще на один срок председателем совета дома Старикова Михаила Федоровича - собственника жилого помещения №6.

ГОЛОСОВАЛИ. Подвели итоги голосования:
«за» - 2700,6 голосов или 100%, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем совет МКД Старикова Михаила Федоровича - собственника жилого помещения №6.

На этом собрание закончило свою работу.

Председатель общего собрания _____ Л.Н. Лимонов

Секретарь общего собрания _____ Л.И. Шаклеина