

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Сосновой
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 26 » декабря 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020


Инициатор проведения общего собрания – Тыричев Михаил Викторович – собственник жилого помещения №8 (на основании Свидетельства о государственной регистрации 008649 от 29.01.2015).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3135,8 (Три тысячи сто тридцать пять целых и восемь десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 40/05-20 от 27.04.2020, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 3135,8

I. Очная часть общего собрания состоялась 15 декабря 2020 г. в 19-00 на 1-ом этаже подъезда МКД № 10 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 404,685 голосов, что составляет 12,91% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
2. Приглашенные лица: коммерческий директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2 и 3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 8



Тыричев М.В.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 15 по 22 декабря 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 74 (семьдесят четыре) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 15 по 22 декабря 2020 года 52 (пятьдесят два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1719,66 кв.м., что составляет 54,84% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Тыричева Михаила Владимировича – собственника кв. №8. Избрать секретарем собрания Сергееву Анну Юрьевну – собственника кв. №20. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на **2021-й год**.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **26,65 руб.** с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания _____ Тыричев Михаил Владимирович

Секретарь общего собрания _____ Сергеева Анна Юрьевна