

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №3а по ул. Красноармейской в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 17 » июня 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Рычков Александр Петрович - собственник жилого помещения №10.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

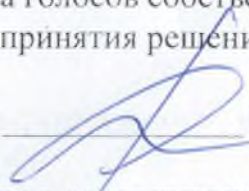
Очная часть собрания состоялась 28 мая с 19-00 до 20-30 у 1-го подъезда МКД №3а по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2510,4 (две тысячи пятьсот десять целых и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2510,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 706,43 кв.м., что составляет 28,14% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Рычков А.П.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 29 мая по 09 июня 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 98 (девяносто восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 мая по 09 июня 2019-го года 82 (восемьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один (по жилому помещению №56 Усцов А.Г. не является собственником).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1976,15 кв. м., что составляет 78,71% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Рычкова Александра Петровича – собственника кв. № 10. Избрать секретарем собрания Колпащикову Елену Анатольевну – собственника кв. №15. Наделить их правом подсчета голосов.	1905,55 м <sup>2</sup> или 96,43%	70,60 м <sup>2</sup> или 3,57%	0
2	Согласиться с предложением НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» о проведении на доме в 2020-2021 годах	1976,15 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

	капитального ремонта в объеме: 1. Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта. 2. Капитальный ремонт крыши, фасада, подвала, фундамента. 3. Строительный контроль. с предельной стоимостью работ в размере 9392863 рубля.			
3	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1100 рублей с каждого жилого помещения. Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.	302,30 м <sup>2</sup> или 15,30%	1516,65 м <sup>2</sup> или 76,75%	157,20 м <sup>2</sup> или 7,95%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

#### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Рычкова Александра Петровича – собственника кв. №10.

Избрать секретарем собрания Колпащикову Елену Анатольевну – собственника кв. №15.

Наделить их правом подсчета голосов.

#### **По второму вопросу:**

Согласиться с предложением НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» о проведении на доме в 2020-2021 годах капитального ремонта в объеме:

1. Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта.

2. Капитальный ремонт крыши, фасада, подвала, фундамента.

3. Строительный контроль.

с предельной стоимостью работ в размере 9392863 рубля.

#### **По третьему вопросу: Решение не принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.

2. Список собственников МКД, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 28.05.2019г.

3. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании, в количестве 82 (восемьдесят два).

Председатель общего собрания  Рычков Александр Петрович

Секретарь общего собрания  Колпащикова Елена Анатольевна