

ПРОТОКОЛ № 01 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Речной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 06 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Морозов Леонид Викторович – собственник жилого помещения №56

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

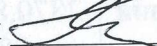
Очная часть собрания состоялась 28 ноября с 19-00 до 20-20 в 5-м подъезде МКД №4/1 по ул. Речной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3469,70 (три тысячи четыреста шестьдесят девять целых и семь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 3469,70 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1193,4 кв.м., что составляет 34,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Морозов Л.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 28 ноября по 05 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 106 (сто шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 28 ноября по 05 декабря 2018г. 82 (восемьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2901,55 кв. м., что составляет 83,63% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Морозова Леонида Викторовича - собственника кв. №56. Избрать секретарем собрания Носкову Светлану Анатольевну – собственника кв. №26. Наделить их правом подсчета голосов.	2901,55 м ² или 100%	0	0

2.1	Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере 18,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,05 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2791,05 м ² или 96,19%	110,50 м ² или 3,81%	0
2.2	Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере 21,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 4,05 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	110,50 м ² или 3,81%	2791,05 м ² или 96,19%	0
3.1	Внести в договор управления №18 – 4/1Р от 04.12.2017г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	2870,85 м ² или 98,94%	30,70 м ² или 1,06%	0
	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	2870,85 м ² или 98,94%	30,70 м ² или 1,06%	0
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.	2870,85 м ² или 98,94%	30,70 м ² или 1,06%	0
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников от 04.10.2017г. Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе внеочередного общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».	2870,85 м ² или 98,94%	30,70 м ² или 1,06%	0
4.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.	2870,85 м ² или 98,94%	30,70 м ² или 1,06%	0
5	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	2760,75 м ² или 95,15%	63,30 м ² или 2,18%	77,50 м ² или 2,67%
6	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между	2870,85 м ² или 98,94%	30,70 м ² или 1,06%	0

собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
---	--	--	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Морозова Леонида Викторовича - собственника кв. №56.

Избрать секретарем собрания Носкову Светлану Анатольевну – собственника кв. №26.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень; включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере **18,50** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая **4,05** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №18 – 4/1Р от 04.12.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников от 04.10.2017г.

Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе внеочередного общего собрания собственников в следующей редакции:

«Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.

По пятому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.


По шестому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Морозов Леонид Викторович

Секретарь общего собрания  Носкова Светлана Анатольевна