

1

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №3а по ул. Красноармейской
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «19» января 2021 г.

Номер протокола: 01 – 2021

Инициатор проведения общего собрания – Колпащикова Елена Анатольевна – собственник жилого помещения № 15 (на основании свидетельства на право собственности 43 АБ 060779 от 01.08.2007г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2506,2 (Две тысячи пятьсот шесть целых и две десятых) кв. м., что подтверждается справкой №47/05-18 от 25.04.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 2506,2.

I. Очная часть общего собрания состоялась 10 января 2021г. с 19-00 до 20-00 у 1-го подъезда МКД №3а по ул. Красноармейской, г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали:**

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 380,275 голосов, что составляет 15,17% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев Александр Анатольевич _____

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2-3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор общего собрания _____ Колпащикова Е.А.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 10 по 18 января 2021 г.

Собственникам помещений было роздано 98 (Девяносто восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 10 по 18 января 2021-го года 55 (Пятьдесят пять) бюллетеней.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1423,6 кв.м., что составляет 56,80% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Колпащикову Елену Анатольевну – собственника кв. №15.

Избрать секретарем собрания Вахрушева Илью Андреевича – собственника кв. №27.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере 20,77 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 3,50 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты заочного голосования собственников по вопросам повестки дня.

Примечание: протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один из которых (с оригиналами бланков решений и списка собственников, присутствовавших на очной части собрания) предназначен для направления и хранения в ГЖИ Кировской области, второй – для хранения в ООО «УК «Чепецкая».

Председатель общего собрания Колпащикова Елена Анатольевна Колпащикова Елена Анатольевна

Секретарь общего собрания Вахрушев Илья Андреевич Вахрушев Илья Андреевич