

ПРОТОКОЛ № 02
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 22-го по 26-е декабря 2016г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 7,
г.Кирово-Чепецк « 28 » декабря 2016г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 21.12.2016г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4767,7 (четыре тысячи семьсот шестьдесят семь целых и семь десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 143 (сто сорок три) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 22 по 26 декабря 2016г. 113 (сто тринадцать) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3776 кв. м., что составляет 79,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Туснолобову Татьяну Петровну - собственника жилого пом. №30 Избрать секретарем собрания Ворончихину Галину Ивановну – собственника жилого помещ. № 26 Наделить их правом подсчета голосов по итогам общего собрания собственников	3776 м ² или 100%	0	0
2	Утвердить порядок и форму проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	3776 м ² или 100%	0	0
3	Отчет представителя ООО УК «Русский дом - СВА» о выполнении договора управления за период по содержанию общего имущества дома в 2016-м году принять к сведению	3619,6 м ² или 95,86%	0	78,4 м ² или 2,08%
4	Расторгнуть договор с ООО «УК «Русский дом – СВА» с 01.01.2017г.	3776 м ² или 100%	0	0
5	Избрать в качестве новой управляющей компании с заключением договора управления с 01.01.2017г. сроком на один год:			
5.1	ООО «Уютный дом» - с утверждением перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома с тарифом на его содержание в размере 19,91 руб. с 1 кв. м. общей площади помещен. в месяц,	61,7 м ² или 1,63%	3725,5м ² или 98,66%	50,5 м ² или 1,34%
5.2	ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с утверждением перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома с размером платы на его содержание в размере 17,28 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН).	3697,3 м ² или 97,92%	78,7м ² или 2,08%	0

6	При выборе в качестве новой управляющей компании ООО «Уютный дом»:			
6.1	- согласовать расчеты за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Расчетно-информационный центр» (ОГРН 1144312002042) с 01.01.2017г.	281,1 м ² или 7,44%	3444,4 м ² или 91,22%	50,5 м ² или 1,34%
6.2	- утвердить оплату выполненных работ и услуг по содержанию общего имущества дома в счет-квитанции за декабрь 2016г. в размере 57,09 руб. с 1 кв. м.	0	3584,1 м ² или 94,92%	191,9 м ² или 5,08%
7	Наделить полномочиями от имени собственников помещений дома подписать договор управления с вновь избранной управляющей компанией собственника жилого помещения № 30 Туснолову Татьяну Петровну	3735,2 м ² или 98,92%	0	40,8 м ² или 1,08%
8	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) с установлением минимального размера ежемесячного взноса в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ.	2931,7 м ² или 77,64%	704,8 м ² или 18,67%	139,5 м ² или 3,69%
9	Выбрать АО «Региональный информационный центр Кировской области» (АО «РИЦ КО») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт МКД, печати и упаковки счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пеней, обработке сведений о поступивших платежах.	112,2 м ² или 2,97%	2527,9 м ² или 66,95%	139,5 м ² или 3,69%
10	Выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договора с АО «РИЦ КО» для начисления взносов на капитальный ремонт МКД и подписание актов выполненных работ совместно и с согласия совета дома Ворончихину Галину Ивановну - собственника жилого помещения № 26 (в связи с переездом Хлыбова Ю.И. на новое место жительства).	3240,5 м ² или 85,82%	409,1 м ² или 10,83%	126,4 м ² или 3,35%
11.1	Избрать совет МКД в составе: - Милютина Надежда Николаевна – собственник жилого помещения № 1; - Чахлатая Надежда Илларионовна – собственник жилого помещения № 6; - Созонтова Надежда Илларионовна – собственник жилого помещения № 19, - Ворончихина Галина Ивановна – собственник жилого помещения № 24; - Туснолобова Татьяна Петровна - собственник жилого помещения № 30; - Кашин Дмитрий Николаевич - собственник жилого помещения № 38; - Лешков Сергей Павлович - собственник жилого помещения № 43; - Кулаков Анатолий Герасимович - собственник жилого помещения № 49; - Долгоаршинных Айдар Нуруллович - собственник жилого помещения № 50; - Соломина Галина Георгиевна - собственник жилого помещения № 57; - Эльская Наталья Федоровна - собственник жилого помещения № 68;	3776 м ² или 100%	0	0
11.2	Избрать председателем совета МКД Туснолову Татьяну Петровну – собственника жилого помещения № 30	3776 м ² или 100%	0	0
12	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	3728 м ² или 98,73%	0	48 м ² или 1,27%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Туснолову Татьяну Петровну - собственника жилого помещения №30

Избрать секретарем собрания Ворончихину Галину Ивановну – собственника жилого помещения № 26

Наделить их правом подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

По второму вопросу:

Утвердить порядок и форму проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу:

Отчет представителя ООО УК «Русский дом - СВА» о выполнении договора управления за период по содержанию общего имущества дома в 2016-м году принять к сведению.

По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор с ООО «УК «Русский дом – СВА» с 01.01.2017г.

По пятому вопросу:

Избрать в качестве новой управляющей компании с заключением договора управления с 01.01.2017г. сроком на один год ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с утверждением перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома с размером платы на его содержание в размере 17,28 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН).

По шестому вопросу:

Решения не приняты.

По седьмому вопросу:

Наделить полномочиями от имени собственников помещений дома подписать договор управления с вновь избранной управляющей компанией собственника жилого помещения № 30 Туснолову Татьяну Петровну

По восьмому вопросу:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) с установлением минимального размера ежемесячного взноса в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ.

По девятому вопросу:

Выбрать АО «Региональный информационный центр Кировской области» (АО «РИЦ КО») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт МКД, печати и упаковки счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пеней, обработке сведений о поступивших платежах.

По десятому вопросу:

Выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договора с АО «РИЦ КО» для начисления взносов на капитальный ремонт МКД и подписание актов выполненных работ совместно и с согласия совета дома Ворончихину Галину Ивановну - собственника жилого помещения № 26 (в связи с переездом Хлыбова Ю.И. на новое место жительства).

По одиннадцатому вопросу:

Избрать совет МКД в составе:

- **Милютина Надежда Николаевна** – собственник жилого помещения № 1;
- **Чахлатая Надежда Илларионовна** – собственник жилого помещения № 6;
- **Созоньова Надежда Илларионовна** – собственник жилого помещения № 19,
- **Ворончихина Галина Ивановна** – собственник жилого помещения № 24;
- **Туснолобова Татьяна Петровна** - собственник жилого помещения № 30;
- **Кашин Дмитрий Николаевич** - собственник жилого помещения № 38;
- **Лешков Сергей Павлович** - собственник жилого помещения № 43;
- **Кулаков Анатолий Герасимович** - собственник жилого помещения № 49;
- **Долгоаршинных Айдар Нуруллович** - собственник жилого помещения № 50;
- **Соломина Галина Георгиевна** - собственник жилого помещения № 57;
- **Эльская Наталья Федоровна** - собственник жилого помещения № 68;

Избрать председателем совета МКД **Туснолобову Татьяну Петровну** – собственника жилого помещения № 30.

По двенадцатому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ Туснолобова Т.П.

Секретарь общего собрания _____ Ворончихина Г.И.