

ПРОТОКОЛ № 01 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №10/2 по ул. Речной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 06 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Малышев Александр Анатольевич – генеральный директор ООО «УК «Чепецкая»

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 27 ноября с 19-00 до 20-20 в 3-м подъезде МКД №10/2 по ул. Речной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3478,50 (три тысячи четыреста девяносто целых и четыре десятых) кв.

м.

Общее число голосов – 3478,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 898,28 кв.м., что составляет 25,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Малышев А.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 27 ноября по 05 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 27 ноября по 05 декабря 2018г. 94 (девяносто четыре) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2646,88 кв. м., что составляет 76,03% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| № | ВОПРОС, поставленный на голосование  | ЗА                                       | ПРОТИВ                                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                           |
|---|--|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Избрать председателем собрания Логинова Виталия Александровича - собственника кв. №25.<br>Избрать секретарем собрания Бортникову Любовь Николаевну – собственника кв. №57.<br>Наделить их правом подсчета голосов. | 2488,81 м <sup>2</sup><br>или<br>94,028% | 126,43 м <sup>2</sup><br>или<br>4,776% | 31,65 м <sup>2</sup><br>или<br>1,196% |

|     |   |                                       |                                       |                                     |
|-----|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 2.1 | Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере <b>18,30</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц ( <b>без уборки</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рубля на текущий ремонт общего имущества дома).   | 2157,48 м <sup>2</sup><br>или 81,51%  | 489,40 м <sup>2</sup><br>или 18,49%   | 0                                   |
| 2.2 | Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере <b>21,30</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц ( <b>с уборкой</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рубля на текущий ремонт общего имущества дома).  | 695,805 м <sup>2</sup><br>или 26,29%  | 1951,105 м <sup>2</sup><br>или 73,71% | 0                                   |
| 3.1 | Внести в договор управления №19 – 10/2Р от 04.12.2017г. следующие изменения:<br>Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:<br>«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».   | 2378,60 м <sup>2</sup><br>или 92,24%  | 205,375 м <sup>2</sup><br>или 7,76%   | 0                                   |
|     | Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:<br>«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».   | 2441,51 м <sup>2</sup><br>или 92,24%  | 205,375 м <sup>2</sup><br>или 7,76%   | 0                                   |
| 3.2 | Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.  | 2377,61 м <sup>2</sup><br>или 89,83%  | 221,475 м <sup>2</sup><br>или 8,37%   | 47,80 м <sup>2</sup><br>или 1,81%   |
| 4.1 | Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №03 от 02.10.2017г.<br>Изложить пункт 5 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе внеочередного общего собрания собственников в следующей редакции:<br>«Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц». | 2488,81 м <sup>2</sup><br>или 94,03%  | 158,08 м <sup>2</sup><br>или 5,97%    | 0                                   |
| 4.2 | Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.  | 2425,41 м <sup>2</sup><br>или 91,63%  | 221,48 м <sup>2</sup><br>или 8,37%    | 0                                   |
| 5   | Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.  | 1791,10 м <sup>2</sup><br>или 67,668% | 571,08 м <sup>2</sup><br>или 21,576%  | 284,7 м <sup>2</sup><br>или 10,756% |
| 6   | На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:<br>- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между  | 2488,81 м <sup>2</sup><br>или 94,03%  | 158,075 м <sup>2</sup><br>или 5,97%   | 0                                   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,<br>- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. |  |  |  |
|---|--|--|--|

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Логинова Виталия Александровича - собственника кв. №25.

Избрать секретарем собрания Бортникову Любовь Николаевну – собственника кв. №57.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере **18,30** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По третьему вопросу:**

Внести в договор управления №19 – 10/2Р от 04.12.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.

**По четвертому вопросу:**

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №03

от 02.10.2017г.

Изложить пункт 5 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе внеочередного общего собрания собственников в следующей редакции:

«Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2018г.

**По пятому вопросу:**

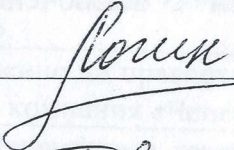
Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

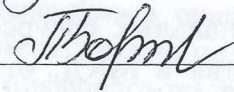
**По шестому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Логинов Виталий Александрович

Секретарь общего собрания  Бортникова Любовь Николаевна