

ПРОТОКОЛ № 02
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 25-го по 28-е марта 2017 г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 15/1

г. Кирово - Чепецк

«30» марта 2017 г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 25.03.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно - заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4.237,4 м² (четыре тысячи двести тридцать семь целых и четыре десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме очно - заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано **160 (сто шестьдесят)** бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 25 по 28 марта 2017 г. **109 (сто девять)** бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Приглашенные сотрудники ООО «ЖЭК - 7» - 3 чел.

Председатель собрания Платунова С. А. собственник кв. № 13

Секретарь собрания Белоусов И. В. собственник кв. № 38

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **2 944** кв. м., что составляет 75,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Список присутствующих на собрании прилагается Приложение № 1.

№ пп	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – собственника кв. № <u>13</u> Платунову Светлану Аркадьевну	96,8%	1,73%	1,47%
2.	Избрать секретарем собрания – собственника кв. № <u>38</u> Белоусова Игоря Витальевича Наделить их правом подсчета голосов	96,8%	1,73%	1,475
3.	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №34/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.05.2017 г.	97%	1,73%	6,47%
4.	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома <u>19,00</u> руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	85%	8,15%	6,47%
5.	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».	85%	7,41%	7,43%
6.	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Платуновой Светлане Аркадьевне - собственнику жилого помещения №13	87%	9,02%	3,58%
7.	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего	88%	2,48%	9,02%

	имущества дома.			
8.	1. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. 2. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	93%	2,48%	4,08%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

по первому вопросу: ЗА -96,8 % ПРОТИВ – 1,73 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,47 %

избрать председателем собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника кв. № 13.

избрать секретарем собрания Белоусова Игоря Витальевича – собственника кв. № 38

по второму вопросу: ЗА -96,8 % ПРОТИВ – 1,73 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,47 %

изменить их правом подсчета голосов.

по третьему вопросу: ЗА -85 % ПРОТИВ – 8,15 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,47 %

прекращение всех договорных отношений с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», в том числе расторжение договора управления №34/7-016 от 01.07.2015г

по четвертому вопросу: ЗА -85 % ПРОТИВ – 8,15% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,47 %

выбор новой управляющей организации (УО) Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ»» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 19,00 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

по пятому вопросу: ЗА -85 % ПРОТИВ – 7,41% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,34 %

прекращение договора управления с выбранной УО ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ»

по шестому вопросу: ЗА -87 % ПРОТИВ – 9,02% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,58 %

получить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Платуновой Светлане Аркадьевне - собственнику жилого помещения №13

по седьмому вопросу: ЗА - 88 % ПРОТИВ – 2,48% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,02 %

Утверждение состава и периодичности основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома г. Кирово - Чепецк, ул Лузачарского, д. № 15/1

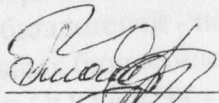
По восьмому вопросу: ЗА -93 %

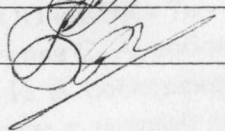
ПРОТИВ – 2,48%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,86 %

1. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

2. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Платунова С.А.

Секретарь общего собрания  Белоусов И. В.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	Выборить председателя собрания	93%	2,48%	4,86%
2.	Выборить секретаря собрания	93%	2,48%	4,86%
3.	Наделить их полномочиями	97%	1,7%	1,9%
4.	Прекратить все договорные отношения с ООО «ЧЕПЕЦКАЯ»	83%	3,15%	6,03%
5.	Выборить в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание и обслуживание общего имущества дома 1500 руб. + 1 кв. м жилой площади в месяц	85%	3,41%	7,23%
6.	Заключить договор управления с ООО «ЧЕПЕЦКАЯ»	82%	3,42%	3,58%
7.	Поручить от имени собственников помещений дома возложить договор управления с ООО «ЧЕПЕЦКАЯ» представителю совета дома Платунов С.А. Белоусов И.В. на период 1 года	88%	3,41%	9,02%
8.	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома	88%	3,41%	9,02%