

ПРОТОКОЛ № 04 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Революции в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 2 » декабря 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Вальтер Вера Федоровна – собственник жилого помещения №2.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 18 ноября 2019г. с 19-00 до 20-30 в МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД– 2751,4(две тысячи семьсот пятьдесят один и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2751,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 504,83 кв.м., что составляет 18,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Вальтер В.Ф. Вальтер В.Ф.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 19 по 25 ноября 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 126 (сто двадцать шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 19 по 25 ноября 56 (пятьдесят шесть) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1756,2 кв. м., что составляет 63,83% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| | ВОПРОС, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВЗДЕРЖА ЛСЯ |
|----|--|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Избрать председателем общего собрания Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения №2. Избрать секретарем общего собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну – собственника жилого помещения №10. Наделить их правом подсчета голосов. | 1756,2 м2 или 100% | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год. | 1676,4 м2 или 95,46% | 45,2 м2 или 2,57% | 34,6 м2 или 1,97% |
| 3. | Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 22,95 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома). | 1571,9 м ² или 89,51% | 45,2 м ² или 2,57% | 139,1 м ² или 7,92% |
| 4. | Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с положениями Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома. | 1685,2 м2 или 95,96% | 71,0 м2 или 4,04% | 0,0 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения №2.
Избрать секретарем общего собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну – собственника жилого помещения №10.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 22,95 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с положениями Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

Председатель общего собрания _____ Вальтер Вера Федоровна
Секретарь общего собрания _____ Сыкчина Людмила Григорьевна