

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Чепецкой в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 26 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Филимонов Владимир Анатольевич – собственник жилого помещения №5

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 21 декабря с 19-00 до 20-00 в подъезде МКД №3 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2187,4 (две тысячи сто восемьдесят семь целых и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2187,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 750,03 кв.м., что составляет 34,29% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Филимонов В.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 21 по 25 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 65 (шестьдесят пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 21 по 25 декабря 2018г. 31 (тридцать один) бюллетень.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1313,29 кв. м., что составляет 60,04% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Филимонова Владимира Анатольевича - собственника кв. №5. Избрать секретарем собрания Сулова Ростислава Валериевича – собственника кв. №23. Наделить их правом подсчета голосов.	1338,34 м ² или 100%	0	0
2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав	1338,34 м ²	0	0

	и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,67 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	или 100%		
3.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №02 внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.05.2016г., а именно: Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 22,75 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».	1338,34 м ² или 100%	0	0
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.07.2016г.	1338,34 м ² или 100%	0	0
4	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1338,34 м ² или 100%	0	0
5	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	403,30 м ² или 30,13%	884,60 м ² или 66,10%	50,40 м ² или 3,77%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Филимонова Владимира Анатольевича - собственника кв. №5.

Избрать секретарем собрания Сулова Ростислава Валериевича – собственника кв. №23.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **26,67** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**с уборкой** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №02 внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.05.2016г., а именно:

Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 22,75 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.07.2016г.

По четвертому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По пятому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания  Филимонов Владимир Анатольевич

Секретарь общего собрания  Суслов Ростислав Валериевич