

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. **Победы** в г.Кирово-Чепецке

Дата составления протокола: « 02 » февраля 2021г.

Регистрационный номер протокола: 01 – 2021

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Победы, д.7.

Вид собрания – внеочередное.

Форма собрания – очно-заочная.

Период проведения собрания – с 25 по 31 января 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Победы, д.7, кв.4.

Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 8 повестки дня общего собрания собственников – протокол №3/2018 от 05.12.2018г.).

І. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – Загайнова Светлана Леонидовна – собственник жилого помещения №4 (на основании свидетельства о государственной регистрации права № 43 АВ 844912 от 02.04.2013г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2188,7 (Две тысячи сто восемьдесят восемь целых семь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2188,7.

Форма уведомления собственников о проводимом собрании и принятых на нем решениях – в соответствии с решением ОСС (протокол №3/2018 от 05.12.2018г.) – путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде дома.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Выборы совета дома.
3. Выборы председателя совета дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Победы г.Кирово-Чепецка №122/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад».
5. О выборе в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чепецкая» и заключении с ней договора управления.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
10. Подтверждение действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ІІ. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Очная часть общего собрания состоялась 25 января 2021г. в 19-00 на первом этаже подъезда МКД № 7 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали:**

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 523,61 голосов, что составляет 23,92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. **Кворум отсутствует.**
2. Приглашенные лица: представители ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (Приложение №6 к протоколу общего собрания).

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 25 по 31 января 2021г.

Собственникам помещений было роздано 71 (семьдесят один) бюллетень для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 25 по 31 января 2021 года 62 (Шестьдесят два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1839,75 кв.м., что составляет 84,06% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Предложено:

Избрать председателем собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Избрать секретарем собрания Печенкину Анну Федоровну – собственника кв. №21.

Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 97,37%, «ПРОТИВ» - %, «воздержались» - 2,63%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Избрать секретарем собрания Печенкину Анну Федоровну – собственника кв. №21.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Мартынова Ирина Николаевна - собственник кв. №1,
- Загайнова Светлана Леонидовна – собственник кв. №4,
- Сарыкова Наталья Александровна - собственник кв. №13,
- Печенкина Анна Федоровна – собственник кв. №21.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 97,37%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 2,63%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Мартынова Ирина Николаевна - собственник кв. №1,
- Загайнова Светлана Леонидовна – собственник кв. №4,
- Сарыкова Наталья Александровна - собственник кв. №13,
- Печенкина Анна Федоровна – собственник кв. №21.

По третьему вопросу повестки дня об избрании председателя Совета дома.

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Предложено: Избрать председателем Совета дома Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 97,37%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 2,63%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

По четвертому вопросу повестки дня о расторжении договора управления №122/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Предложено: Расторгнуть договор управления №122/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 90,75%, «ПРОТИВ» - 6,62%, «воздержались» - 2,63%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления №122/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

По пятому вопросу повестки дня об избрании в качестве новой управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4, генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А., коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

Предложено: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 90,75%, «ПРОТИВ» - 6,62%, «воздержались» - 2,63%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего

имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **25,30** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая **4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 89,78%, «ПРОТИВ» - 6,62%, «воздержались» - 3,60%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **25,30** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая **4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

По седьмому вопросу повестки дня о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4

Предложено: Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Загайновой Светлане Леонидовне - собственнику жилого помещения №4.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 89,41%, «ПРОТИВ» - 6,62%, «воздержались» - 3,97%

РЕШИЛИ: Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Загайновой Светлане Леонидовне - собственнику жилого помещения №4.

По восьмому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 93,40%, «ПРОТИВ» - 2,63%, «воздержались» - 3,97%

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома

Слушали: инициатора собрания Загайнову Светлану Леонидовну – собственника кв. №4.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75

Итоги голосования: «ЗА» - 93,40%, «ПРОТИВ» - 2,63%, «воздержались» - 3,97%

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

По десятому вопросу повестки дня о подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

Предложили: На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

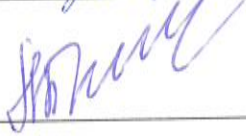
В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1839,75
Итоги голосования: «ЗА» - 93,40%, «ПРОТИВ» - 2,63%, «воздержались» - 3,97%

РЕШИЛИ: На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложения:

- 1.1. Копия списка собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
- 1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением о проведении собрания на стенде МКД.
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: Проект договора управления многоквартирным домом №42-П7-2021-У с приложениями №№1.1, 1.2, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
8. Решения собственников в количестве 62 (шестидесяти двух).

Председатель общего собрания  Загайнова Светлана Леонидовна

Секретарь общего собрания  Печенкина Анна Федоровна