

ПРОТОКОЛ № 03 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №15/1 по ул. Луначарского в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 24 » апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Платунова Светлана Аркадьевна – собственник жилого помещения №13.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 15 апреля 2019г. с 19-00 до 20-30 в 1-м подъезде МКД №15/1 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4206,90 (четыре тысячи сто шесть целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4206,90 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 892,05 кв.м., что составляет 21,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Платунова С.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 16 по 21 апреля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 146 (сто сорок шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 21 апреля 2019 года 92 (девяносто два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2518,56 кв. м., что составляет 59,73% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения №13. Избрать секретарем общего собрания Белоусова Игоря Витальевича – собственника жилого помещения №38. Наделить их правом подсчета голосов.	2470,56 м <sup>2</sup> или 98,09%	0	48 м <sup>2</sup> или 1,91%
2.1	В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2017-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.	2470,56 м <sup>2</sup> или 98,09%	0	48 м <sup>2</sup> или 1,91%

2.2	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1528149 рублей.	2374,96 м <sup>2</sup> или 94,30%	0	143,60 м <sup>2</sup> или 5,70%
2.3	Определить срок проведения работ – июнь – август 2019-го года.	2470,56 м <sup>2</sup> или 98,09%	0	48 м <sup>2</sup> или 1,91%
2.4	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете в ФКР Кировской области, на сумму не более 1528149 рублей.	2422,36 м <sup>2</sup> или 96,18%	0	96,20 м <sup>2</sup> или 3,82%
2.5	Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.	2423,16 м <sup>2</sup> или 96,21%	0	95,40 м <sup>2</sup> или 3,79%
	Наделить Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения №13 МКД №15/1 по ул. Луначарского полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.	2470,56 м <sup>2</sup> или 98,09%	0	48 м <sup>2</sup> или 1,91%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения №13. Избрать секретарем общего собрания Белоусова Игоря Витальевича – собственника жилого помещения №38. Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:**

**2.1.** В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2017-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.

**2.2.** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1528149 рублей.

**2.3.** Определить срок проведения работ – июнь – август 2019-го года.

**2.4.** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете в ФКР Кировской области, на сумму не более 1528149 рублей.

**2.5.** Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Наделить Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения №13 МКД №15/1 по ул. Луначарского полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

Председатель общего собрания  Платунова Светлана Аркадьевна

Секретарь общего собрания  Белоусов Игорь Витальевич