

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. **Фестивальной**  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 23 » декабря 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Харюшина Елена Александровна – собственник жилого помещения №16 (на основании Свидетельства на право собственности 43-АВ 991606 от 19.03.2014г.).


Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3498,1 (три тысячи четыреста девяносто восемь целых и одна десятая) кв. м., что подтверждается справкой №44/05-19 от 25.04.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 3498,1.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 09 декабря 2020г. с 19-00 до 20-30 у 3-го подъезда МКД №9 по ул. Фестивальной г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали:**

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 201,9 голосов, что составляет 5,77% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев Александр Анатольевич 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2,3 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор общего собрания  Харюшина Е.А.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 09 по 17 декабря 2020г.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 09 по 17 декабря 2020г. 67 (шестьдесят семь) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один (по кв. 49) – без подписи.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1998,475 кв.м., что составляет 57,13% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Харюшину Елену Александровну – собственника №16.

Избрать секретарем собрания Чернядьеву Валентину Анатольевну – собственника кв. №. Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

**По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 1 января по 31 декабря 2021-го года в размере **20,80** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 4,50 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

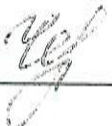
**По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Харюшина Елена Александровна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Чернядьева Валентина Анатольевна