

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. **Революции** в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 08 » декабря 2020г.

Номер протокола: 01 – 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Вальтер Вера Федоровна – собственник жилого помещения №2 (на основании свидетельства о праве собственности 43-АВ 092803 от 22.05.2008г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2751,4 (две тысячи семьсот пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв. м., что подтверждается справкой №59/05-19 от 22.05.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 2751,4.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 24 ноября 2020г. с 19-00 до 20-00 у подъезда МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали:**

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 705,47 голосов, что составляет 25,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2 и 3 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Вальтер В.Ф.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 24 по 30 ноября 2020г.

Собственникам помещений было роздано 62 (шестьдесят два) бюллетеня для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 24 по 30 ноября 2020г. года 56 (пятьдесят шесть) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1853,0 кв.м., что составляет 67,35% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки дня общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Вальтер Веру Федоровну - собственника жилого помещения № 2.

Избрать секретарем собрания Радченко Вадима Александровича – собственника жилого помещения № 51.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

### **По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **23,15** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 4,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

- Приложения: 1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.  
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.  
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.  
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.  
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Вальтер Вера Федоровна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Радченко Вадим Александрович