

ПРОТОКОЛ № 02
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 16-го по 21-е декабря 2016г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 38¹

г.Кирово-Чепецк

« 26 » декабря 2016г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 15.12.2016г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4745 (четыре тысячи семьсот сорок пять) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 179 (сто семьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 21 декабря 2016г. 95 (девяносто шесть) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2668,2 кв. м., что составляет 56,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания Пантелеева Дмитрия Васильевича - собственника жилого помещения №914	2622,9 м ² или 98,30%	17,3 м ² или 0,65%	28,0 м ² или 1,05%
1.2	Избрать секретарем собрания Ретневу Ларису Арсентьевну – собственника жилого помещения № 704	2622,9 м ² или 98,30%	0	40,8 м ² или 1,53%
1.3	Избрать счетную комиссию в составе: Шиляева Татьяна Геннадьевна – собственник жилого помещения № 206; Волкова Надежда Александровна – собственник жилого помещения № 409; Шустова Вера Валентиновна – собственник жилого помещения № 912.	2622,9 м ² или 98,30%	0	40,8 м ² или 1,53%
2	Отчет ООО УК «Русский дом - СВА» по содержанию общего имущества дома в 2016-м году принять к сведению	2451,60 м ² или 91,88%	188,5 м ² или 7,06%	28,1 м ² или 1,05%
3	Избрать совет МКД в составе: Каратаева Ираида Андреевна – собственник жилого помещения № 112; Шиляева Татьяна Геннадьевна – собственник жилого помещения № 206; Березина Алевтина Николаевна – собственник жилого помещения №308, Волкова Надежда Александровна – собственник жилого помещения № 409; Повышаева Ираида Георгиевна – собственник жилого помещения № 513;	2599,30 м ² или 97,42%	0	68,9 м ² или 2,58%

	Пантелеева Татьяна Викторовна - собственник жилого помещения № 605; Ретнева Лариса Арсентьевна – собственник жилого помещения № 704; Мокрушина Зинаида Петровна – собственник жилого помещения №809; Шустова Вера Валентиновна – собственник жилого помещения № 912; Пантелеев Дмитрий Васильевич - собственник жилого помещения № 914			
4	Избрать председателем совета МКД Волкову Надежду Александровну – собственника жилого помещения №113.	2575,2 м ² или 96,51%	52,2 м ² или 1,96%	40,8 м ² или 1,53%
5	Расторгнуть договор с ООО «УК «Русский дом – СВА» с 01.01.2017г.	2562,3 м ² или 96,03%	77,8 м ² или 2,92%	28,1 м ² или 1,05%
6	Избрать в качестве новой управляющей компании с 01.01.2017г.:			
6,8.1	ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы на 2017-й год на содержание общего имущества дома в размере 24 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН), с учетом уборки мест общего пользования (МОП)	2435,6 м ² или 91,28%	148,2 м ² или 5,55%	84,4 м ² или 3,16%
6,8.2	ООО «Уютный дом» с размером платы на 2017-й год на содержание общего имущества дома в размере 24,96 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН) без учета уборки мест общего пользования (МОП).	112,2 м ² или 2,67%	2527,9 м ² или 94,74%	28,1 м ² или 1,05%
7	Заключить договор управления с 01.01.2017г.:			
7.1	С ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ»	2435,6 м ² или 91,28%	148,2 м ² или 5,55%	84,4 м ² или 3,16%
7.2	С ООО «Уютный дом»	70,3 м ² или 2,63%	2569,8 м ² или 96,31%	28,1 м ² или 1,05%
8	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Волковой Надежде Александровне – собственнику жилого помещения № 409.	2627,4 м ² или 98,47%	0	40,8 м ² или 1,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания - **Пантелеева Дмитрия Васильевича** - собственника жилого помещения №914

Избрать секретарем собрания - **Ретневу Ларису Арсентьевну** – собственника жилого помещения № 704

Избрать счетную комиссию в составе:

Шиляева Татьяна Геннадьевна – собственник жилого помещения № 206;

Волкова Надежда Александровна – собственник жилого помещения № 409;

Шустова Вера Валентиновна – собственник жилого помещения № 912.

По второму вопросу:

Отчет ООО УК «Русский дом - СВА» по содержанию общего имущества дома в 2016-м году принять к сведению

По третьему вопросу:

Избрать совет МКД в составе:

Каратаева Ираида Андреевна – собственник жилого помещения № 112;
Шиляева Татьяна Геннадьевна – собственник жилого помещения № 206;
Березина Алевтина Николаевна – собственник жилого помещения №308,
Волкова Надежда Александровна – собственник жилого помещения № 409;
Повышаева Ираида Георгиевна – собственник жилого помещения № 513;
Пантелеева Татьяна Викторовна - собственник жилого помещения № 605;
Ретнева Лариса Арсентьевна – собственник жилого помещения № 704;
Мокрушина Зинаида Петровна – собственник жилого помещения №809;
Шустова Вера Валентиновна – собственник жилого помещения № 912;
Пантелеев Дмитрий Васильевич - собственник жилого помещения № 914

По четвертому вопросу: Избрать председателем совета МКД Волкову Надежду Александровну – собственника жилого помещения № 409

По пятому вопросу: Расторгнуть договор с ООО «УК «Русский дом – СВА» с 01.01.2017г.

По шестому и восьмому вопросам:

Избрать в качестве новой управляющей компании с 01.01.2017г. ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы на 2017-й год на содержание общего имущества дома в размере 24 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН), с учетом уборки мест общего пользования (МОП)

По седьмому вопросу:

Заключить договор управления с 01.01.2017г. с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ»

По восьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с вновь избранной управляющей компанией собственнику жилого помещения №409 Волковой Надежде Александровне.

Председатель общего собрания Пантелеев Д.В. Пантелеев Д.В.

Секретарь общего собрания Ретнева Л.А. Ретнева Л.А.