

1

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Красноармейской  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 24 » ноября 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Ивонин Николай Кузьмич – собственник жилого помещения №28 (на основании свидетельства о праве собственности 43-АГ 031618 от 19 мая 2014г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2761,7 (две тысячи семьсот шестьдесят одна целая и семь десятых) кв. м., что подтверждается справкой №87/05-19 от 23.07.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 2761,7.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 12 ноября 2020г. с 19-00 до 20-00 у 2-го подъезда МКД №8 по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 585,55 голосов, что составляет 21,20% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. \_\_\_\_\_

(подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2 и 3 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Ивонин Н.К.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 12 по 22 ноября 2020г.

Собственникам помещений было роздано 81 (восемьдесят один) бюллетень для голосования (бланк «Решение собственника»).

2

Собственниками сдано в период голосования с 12 по 22 ноября 2020-го года 48 (Сорок восемь) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1954,70 кв.м., что составляет 70,78% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

### **РЕШИЛИ:**

#### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Ивонина Николая Кузьмича - собственника жилого помещения № 28.

Избрать секретарем собрания Исупову Елену Михайловну – собственника жилого помещения №48.

Наделить их правом подсчета голосов.

#### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

#### **По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **20,60** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

#### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

- Приложения: 1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.  
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.  
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.  
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.  
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания  Ивонин Николай Кузьмич

Секретарь общего собрания  Исупова Елена Михайловна