

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Фестивальной

г. Кирово-Чепецк

« 29 » ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Русских Нина Александровна – собственник жилого помещения №66.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

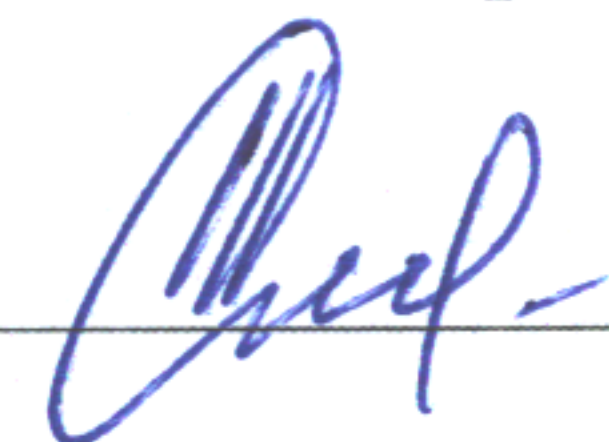
Очная часть собрания состоялась 14 ноября 2019 г. с 19-00 до 20-00 по адресу МКД №9 по ул. Фестивальной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3498,1 (три тысячи четыреста девяносто восемь целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 3498,1 .

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 981,0 кв.м., что составляет 28,05% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Русских Н.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 15 по 25 ноября 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 115 (сто пятнадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 15 по 25 ноября 2019 года 92 (девяносто два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома

Общей площадью 2526,38 кв. м., что составляет 72,22% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания Русских Нину Александровну – собственника кв. №66. Избрать секретарем собрания Шустову Наталью Михайловну - собственника кв.№ 72. Наделить их правом подсчета голосов	2526,38 м ² или 100%	0,0	0,0
2.	Избрать Совет многоквартирного дома в составе: - Харюшина Елена Александровна - собственник жилого помещения №16, - Чернядьева Валентина Анатольевна - собственник жилого помещения №19, - Стародумов Сергей Иванович – представитель собственника жилого помещения №40, - Кузнецова Ольга Николаевна - собственник жилого помещения №51, - Шустова Наталья Михайловна - собственник жилого помещения №72.	2526,38 м ² или 100%	0,0	0,0
3.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Харюшину Елену Александровну - собственника жилого помещения №16.	2526,38 м ² или 100%	0,0	0,0
4.1	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 20,19 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,5 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2526,38 м ² или 100%	0,0	0,0
4.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 23,19 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,5 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	32,4 м ² или 1,28%	2381,28 м ² или 94,26%	112,7 м ² или 4,46%
5.1	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения.	32,4 м ² или 1,28%	2429,88 м ² или 96,18%	64,1 м ² или 2,54%

5.2	Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим его содержанием в счет тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.	64,6 м ² или 2,56%	2397,68 м ² или 94,90%	64,1 м ² или 2,54%
5.3	В случае голосования по пункту 5.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	346,4 м ² или 13,71%	2099,88 м ² или 83,12%	80,1 м ² или 3,17%
6.1	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно.	2297,38 м ² или 90,94%	148,30 м ² или 5,87%	80,7 м ² или 3,19%
6.2	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.	2413,58 м ² или 95,54%	32,10 м ² или 1,27%	80,7 м ² или 3,19%
6.3	Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на текущий ремонт дома.	2445,98 м ² или 96,82%	32,10 м ² или 1,27%	48,3 м ² или 1,91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Русских Нину Александровну – собственника кв. №66.
 Избрать секретарем собрания Шустову Наталью Михайловну – собственника кв. №72
 Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Харюшина Елена Александровна - собственник жилого помещения №16,
- Чернядьева Валентина Анатольевна - собственник жилого помещения №19,
- Стародумов Сергей Иванович – представитель собственника жилого помещения №40,

- Кузнецова Ольга Николаевна - собственник жилого помещения №51,
- Шустова Наталья Михайловна - собственник жилого помещения №72.

По третьему вопросу:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Харюшину Елену Александровну - собственника жилого помещения №16.

По четвертому вопросу: Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 20,19 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,5 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По пятому вопросу :

Решение не принято.

По шестому вопросу:

6.1. Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно.

6.2. Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.

6.3. Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на текущий ремонт дома.

Председатель общего собрания _____ Русских Нина Александровна

Секретарь общего собрания _____ Шустова Наталья Михайловна