

ПРОТОКОЛ № 03 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №65/1 по пр. Мира в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 09 » сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Симонова Ольга Дмитриевна – собственник жилого помещения №61.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 14 августа 2019г. с 19-00 до 20-30 у 6-го подъезда МКД №65/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 7597.5 (семь тысяч пятьсот девяносто семь целых и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 7597,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 640,01 кв.м., что составляет 8,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания О.Д. Симонова Симонова О.Д.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 15 по 31 августа 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 289 (двести восемьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 31 августа 2019г. 177 (Сто семьдесят семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **5358,03** кв. м., что составляет **70,52%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника кв. №61. Избрать секретарем общего собрания Доровских Павла Анатольевича – собственника кв. №98. Наделить их правом подсчета голосов.	5310.83 м2 или 99,12%	0	47.20 м2 или 0,88%

2.1	Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы.	5063.83 м ² или 94.51%	116.20 м ² или 2.18%	177.40 м ² или 3.31%
2.2	Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	4886.13 м ² или 91.19%	116.80 м ² или 2.18%	355.10 м ² или 6.63%
2.3.1	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт тротуаров и установку скамеек у подъездов на придомовой территории.	4893.33 м ² или 91.33%	284.20 м ² или 5.30%	180.50 м ² или 3.37%
2.3.2	Отказаться от выполнения следующих работ , предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: ремонт дворового проезда; обеспечение освещения дворовых территорий; установка урн.	4323.23 м ² или 80.69%	555.40 м ² или 10.37%	479.40 м ² или 8.95%
2.3.3	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: ремонт входных групп в подъезды дома.	4794.83 м ² или 89.49%	294.10 м ² или 5.49%	269.10 м ² или 5.02%
2.4	Определить долю финансового участия собственников в размере 10% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт тротуаров и установка скамеек).	4282.23 м ² или 79.92%	555.70 м ² или 10.37%	520.10 м ² или 9.71%
2.5	Определить долю финансового участия собственников в размере 20% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт входных групп в подъезды дома).	3729.63 м ² или 69.61%	873.90 м ² или 16.31%	754.50 м ² или 14.08%
2.6	Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 65/1 по пр. Мира в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).	4734.43 м ² или 88.36%	272.30 м ² или 5.08%	351.30 м ² или 6.56%
2.7	Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовой территории с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.	4590.13 м ² или 85.67%	398.10 м ² или 7.43%	369.80 м ² или 6.90%
2.8	Утвердить кандидатуру Симоновой Ольги Дмитриевны - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 61 МКД №65/1 по пр. Мира в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	5064.83 м ² или 94.53%	81.70 м ² или 1.52%	211.50 м ² или 3.95%
3.1	Вывести из состава совета дома Рыбина Романа Николаевича - собственника кв. №142.	4926.13 м ² или 91.94%	0	431.90 м ² или 8.06%
3.2	Ввести в состав совета дома Овсянникову Надежду Федоровну - собственника кв. №135.	4880.43 м ² или 91.09%	45.70 м ² или 0.85%	431.90 м ² или 8.06%

0 м2 31%	4.1	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 1100 рублей ежемесячно.	4310.43 м ² или 80.45%	401.30 м2 или 7.49%	646.30 м2 или 12.06%
0 м2 53%	4.2	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.	4597.73 м ² или 85.81%	189.0 м2 или 3.53%	571.30 м2 или 10.66%
0 м2 37%	4.3	Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на компенсацию платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества дома и на текущий ремонт дома.	4736.63 м ² или 88.40%	189.0 м2 или 3.53%	432.40 м ² или 8.07%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника кв. №61.
Избрать секретарем общего собрания Доровских Павла Анатольевича – собственника кв. №98.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

- 2.1. Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы.
- 2.2. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.
- 2.3.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт тротуаров и установку скамеек у подъездов на придомовой территории.
- 2.3.2. Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: ремонт дворового проезда; обеспечение освещения дворовых территорий: установка урн.
- 2.3.3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: ремонт входных групп в подъезды дома.
- 2.4. Определить долю финансового участия собственников в размере 10% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт тротуаров и установка скамеек).
- 2.5. Определить долю финансового участия собственников в размере 20% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт входных групп в подъезды дома).
- 2.6. Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 65/1 по пр. Мира в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).
- 2.7. Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовой территории с целью её

дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.

2.8. Утвердить кандидатуру Симоновой Ольги Дмитриевны - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 61 МКД №65/1 по пр. Мира в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По третьему вопросу:

3.1. Вывести из состава совета дома Рыбина Романа Николаевича - собственника кв. №142.

3.2. Ввести в состав совета дома Овсянникову Надежду Федоровну - собственника кв. №135.

По четвертому вопросу:

4.1. Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 1100 рублей ежемесячно.

4.2. Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.

4.3. Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на компенсацию платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества дома и на текущий ремонт дома.

Председатель общего собрания Ольга Симонова Ольга Дмитриевна

Секретарь общего собрания Павел Доровских Павел Анатольевич

Прошито, пронумеровано
на 2 листах
Председатель общего собрания
Ольга
Симонова О.Д.