

ПРОТОКОЛ № 10
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений дома, проведенного в форме заочного голосования с 25-го по 30-е июля 2017г., в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 13

г.Кирово-Чепецк

« 31 » июля 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 25.07.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5908,2 (пять тысяч девятьсот восемь целых и две десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 160 (сто шестьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 25 по 30 июля 2017г. 108 (сто восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 1 (один) – кв. 41 (нет подписи собственника и даты голосования).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3960,17 кв. м., что составляет 67,03% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Мулева Бориса Михайловича – собственника кв. №17. Избрать секретарем собрания Шагину Лидию Витальевну – собственника кв. №98 Избрать счетную комиссию в составе: Шагина Лидия Витальевна – собственник кв. №98, – Мошкин Валентин Федорович - собственник кв. №61, – Гуцин Виктор Степанович - собственник кв. №95 – председатель комиссии.	3960,17 м ² или 100%	0	0
2	Избрать совет МКД в составе: Мулев Борис Михайлович - собственник кв. №17, - Князева Валентина Леонидовна – собственник кв. № 19, - Щербакова Людмила Николаевна - собственник жилого помещения № 42, - Нелюбина Нина Сергеевна – собственник жилого помещения №60, - Мошкин Валентин Федорович - собственник жилого помещения №61, - Ляпунова Светлана Анатольевна - собственник жилого помещения №64, - Токарева Ольга Анатольевна - собственник жилого помещения №83, - Смирнов Николай Анатольевич - собственник жилого помещения №91, - Гуцин Виктор Степанович - собственник жилого помещения №95.	3960,17 м ² или 100%	0	0

3	Избрать председателем совета МКД Гущина Виктора Степановича – собственника кв. №95.	3960,17 м ² или 100%	0	0
4	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах и входных дверях в подъездах дома.	3960,17 м ² или 100%	0	0
5	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников и заседаний совета дома – у председателя совета дома.	3960,17 м ² или 100%	0	0
6	Расторгнуть договор управления с ООО УК «Уютный дом» с 31.07.2017г.	3817,07 м ² или 96,38%	29,5 м ² или 0,75%	113,6 м ² или 2,87%
7	Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере: *19,26 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц - для 1-2-го этажей и 24,56 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц - для 3-9-го этажей.	3846,57 м ² или 97,13%	0	113,6 м ² или 2,87%
8	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.08.2017г. сроком на 1 год.	3798,17 м ² или 95,91%	0	162м ² или 4,09%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Гущину Виктору Степановичу - собственнику жилого помещения №95.	3798,17 м ² или 95,91%	0	162м ² или 4,09%
10	Утвердить состав, периодичность и стоимость основных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.	3879,82 м ² или 97,97%	0	80,35 м ² или 2,03%
11	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем потребляемых коммунальных услуг на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	3960,17 м ² или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мулева Бориса Михайловича – собственника кв. №17.

Избрать секретарем собрания Шагину Лидию Витальевну – собственника кв. №98

Избрать счетную комиссию в составе: Шагина Лидия Витальевна – собственник кв. №98,

– Мошкин Валентин Федорович - собственник кв. №61,

– Гущин Виктор Степанович - собственник кв. №95 – председатель комиссии.

ущин Виктор Степанович - собственник кв. №95 – председатель комиссии.

По второму вопросу:

Избрать совет МКД в составе: Мулев Борис Михайлович - собственник кв. №17,

- Князева Валентина Леонидовна – собственник кв. № 19,
- Щербакова Людмила Николаевна - собственник жилого помещения № 42,
- Нелюбина Нина Сергеевна – собственник жилого помещения №60,
- Мошкин Валентин Федорович - собственник жилого помещения №61,
- Ляпунова Светлана Анатольевна - собственник жилого помещения №64,
- Токарева Ольга Анатольевна - собственник жилого помещения №83,
- Смирнов Николай Анатольевич - собственник жилого помещения №91,
- Гущин Виктор Степанович - собственник жилого помещения №95.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета МКД Гущина Виктора Степановича – собственника кв. №95.

По четвертому вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах и входных дверях в подъездах дома.

По пятому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников и заседаний совета дома – у председателя совета дома.

По шестому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Уютный дом» с 31.07.2017г.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере: 19,26 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц - для 1-2-го этажей и 24,56 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц - для 3-9-го этажей.

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.08.2017г. сроком на 1 год.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Гущину Виктору Степановичу - собственнику жилого помещения №95.


По десятому вопросу:

Утвердить состав, периодичность и стоимость основных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

По одиннадцатому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем потребляемых коммунальных услуг на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Мулев Б.М.

Секретарь общего собрания  Шагина Л.В.