

ПРОТОКОЛ № 02-2018

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений,
 проведенного в форме заочного голосования с 28 мая по 11 июня 2018г.,
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 15/1

г.Кирово-Чепецк

« 18 » июня 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания является Платунова Светлана Аркадьевна, собственник квартиры № 13.

Очная часть собрания состоялась 28.05.2018г. Кворум отсутствовал.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4206,9 (четыре тысячи двести шесть целых и девять десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 125 (сто двадцать пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 28 мая по 11 июня 2017г. 105 (сто пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2839,85 кв. м., что составляет 67,50% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Инициатор собрания  Платунова С.А.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника кв. №13. Избрать секретарем собрания Лоскутову Наталью Николаевну – собственника кв. №20 Наделить их правом подсчета голосов	2814,57 м2 или 99,1%	0	25.28 м2 или 0,9%
2.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	2671,67м2 или 94,1%	47,2м2 или 1,7%	120,98м2 или 4,3%
3.	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на	2718,87м2	0	120,98м2

	капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.	или 95,7%		или 4,3%
4.	Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.	2671,67м2 или 94,1%	0	168,18м2 или 5,9%
5.	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».	2537,17м2 или 89,34%	66,4м2 или 2,34%	236,28м2 или 4,00%
6.	Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение – Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения № 13 дома №15/1 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области.	2718,87м2 или 95,7%	0	120,98м2 или 4,3%
7.	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб.. связанных с их представлением и взысканием задолженности.	2741,79м2 или 96.5%	0	98,06м2 или 3,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника кв. №13.

Избрать секретарем собрания Лоскутову Наталью Николаевну – собственника кв. №20

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

По четвертому вопросу:

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

По пятому вопросу:

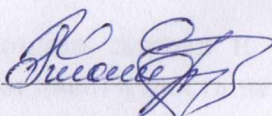
Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

По шестому вопросу:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение - Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника жилого помещения № 61 дома №65/1 по проспекту Мира г.Кирово-Чепецка Кировской области.

По седьмому вопросу:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб.. связанных с их представлением и взысканием задолженности.

Председатель общего собрания  Платунова С.А.

Секретарь общего собрания  Лоскутова Н.Н.

№	Вопрос	За	Против	Всего
1.	Избрать председателем общего собрания Платунову С.А. (подпись) – собственника № 61/1	100%	0%	100%
2.	Избрать секретарем общего собрания Лоскутову Н.Н. (подпись) – собственника № 61/1	100%	0%	100%
3.	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб.. связанных с их представлением и взысканием задолженности.	100%	0%	100%