

ПРОТОКОЛ № 03 – 2018 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №13/2 по ул. Юбилейной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 18 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Сафронова Татьяна Алексеевна - собственник жилого помещения №25.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 12 ноября с 19-00 до 20-30 в подъезде подъезда МКД №13/2 по ул. Юбилейной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2215,30 (две тысячи двести пятнадцать целых и три десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2215,30 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1258,35 кв.м., что составляет 56,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум присутствует.

Собрание правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Сафронова Сафронова Т.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 13 по 17 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 70 (семьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 13 по 17 ноября 2018г. 48 (сорок восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1422,30 кв. м., что составляет 64,20% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем общего собрания Лебедеву Марию Георгиевну – собственника кв. №19. Избрать секретарем общего собрания Городилову Капиталину Александровну – собственника кв. №5.	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
1.2	Избрать счетную комиссию в составе: - Коденко Галина Александровна - собственник жилого помещения №4, - Городилова Капиталина Александровна - собственник жилого помещения №5, - Сагирова Тамара Александровна - собственник жилого помещения №10,	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

	- Лебедева Мария Георгиевна - собственник жилого помещения №19.			
2	Избрать совет дома в составе: - Коденко Галина Александровна - собственник жилого помещения №4, - Городилова Капитолина Александровна - собственник жилого помещения №5, - Лебедева Мария Георгиевна собственник жилого помещения 19, - Костылева Татьяна Егоровна собственник жилого помещения 20, - Сафронова Анна Анатольевна - представитель по доверенности от собственника жилого помещения №25	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
3	Избрать председателем совета дома Городилкову Капитолину Александровну – собственника жилого помещения №5.	1383,65 м <sup>2</sup> или 97,28%	0	38,65 м <sup>2</sup> или 2,72%
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №77/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
5	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 23,14 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1389,30 м <sup>2</sup> или 97,68%	0	33 м <sup>2</sup> или 2,32%
6	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	1389,30 м <sup>2</sup> или 97,68%	0	33 м <sup>2</sup> или 2,32%
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Городиловой Капитолине Александровне – собственнику жилого помещения №5.	1389,30 м <sup>2</sup> или 97,68%	0	33 м <sup>2</sup> или 2,32%
8	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1315,00 м <sup>2</sup> или 92,46%	0	107,30 м <sup>2</sup> или 7,54%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

### По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Лебедеву Марию Георгиевну – собственника кв. №19.

Избрать секретарем собрания Городилову Капитолину Александровну – собственника кв. №5.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Коденко Галина Александровна - собственник жилого помещения №4,
- Городилова Капитолина Александровна - собственник жилого помещения №5,
- Садирова Тамара Александровна - собственник жилого помещения №10,
- Лебедева Мария Георгиевна - собственник жилого помещения №19.

**По второму вопросу:**

Избрать совет дома в составе:

Избрать совет дома в составе:

- Коденко Галина Александровна - собственник жилого помещения №4,
- Городилова Капитолина Александровна - собственник жилого помещения №5,
- Лебедева Мария Георгиевна собственник жилого помещения 19,
- Костылева Татьяна Егоровна собственник жилого помещения 20,
- Сафронова Анна Анатольевна - представитель по доверенности от собственника жилого помещения №25.

**По третьему вопросу:**

Избрать председателем совета дома Городилову Капитолину Александровну – собственника жилого помещения №5.

**По четвертому вопросу:**

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №77/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.

**По пятому вопросу:**

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 23,14 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**По шестому вопросу:**

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

**По седьмому вопросу:**

