

ПРОТОКОЛ № 02
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №26/1 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 30 » октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Береснев Василий Александрович - собственник жилого помещения № 38.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 27 октября с 17-00 до 18-30 у 1-го подъезда МКД №26/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1790,6 кв.м.

Общее число голосов 1790,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемого списка, - 583,31 кв.м, что составляет 32,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Береснев В.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 27 по 29 октября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 72 (семьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 27 по 29 октября 2018г. 44 (сорок четыре) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один (жилое помещение №6 – голосовал не собственник).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1152,2 кв. м., что составляет 64,33% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Береснева Василия Александровича – собственника кв. 38. Избрать секретарем собрания Сторожеву Анну Борисовну – собственника кв. 31. Наделить их правом подсчета голосов.	1125,85 м ² или 97,69%	0	26,67 м ² или 2,31%

2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	1152,52 м ² или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	1139,19 м ² или 98,84%	0	13,33 м ² или 1,16%
4	Избрать совет дома в составе: - Хлыстун Александр Владимирович - собственник кв. 9, - Сторожева Анна Борисовна – собственник кв. 31, - Береснев Василий Александрович – собственника кв. 38.	1139,19 м ² или 98,84%	0	13,33 м ² или 1,16%
5	Избрать председателем совета дома Береснева Василия Александровича – собственника кв. 38.	1139,19 м ² или 98,84%	0	13,33 м ² или 1,16%
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №28/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	1152,52 м ² или 100%	0	0
7	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,79 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1152,52 м ² или 100%	0	0
8	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	1152,52 м ² или 100%	0	0
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Бересневу Василию Александровичу – собственнику жилого помещения №38.	1152,52 м ² или 100%	0	0
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1152,52 м ² или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Береснева Василия Александровича – собственника кв. 38.

Избрать секретарем собрания Сторожеву Анну Борисовну – собственника кв. 31.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Хлыстун Александр Владимирович - собственник кв. 9,
- Сторожева Анна Борисовна – собственник кв. 31,
- Береснев Василий Александрович – собственника кв. 38.

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома Береснева Василия Александровича – собственника кв. 38.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №28/7-У-2016 от 01.07.2015г. с **01 января 2019-го года.**

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с **тарифом** для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,79 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» **сроком на один год**, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Бересневу Василию Александровичу – собственнику жилого помещения №38.

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Береснев Василий Александрович

Секретарь общего собрания  Сторожева Анна Борисовна