

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. **Володарского**  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 04 » сентября 2020г.

Номер протокола: 01 -- 2020

**Инициатор** проведения общего собрания -- Бурков Максим Игоревич -- собственник жилого помещения №33 (на основании Выписки о государственной регистрации от 29.03.2017 № 43/003/2017-3).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3811,4 (Три тысячи восемьсот тридцать семь целых девять десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 196 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 3811,4.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 19 августа 2020 г. в 19-00 у 1-го подъезда МКД № 11/1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 140,8 голосов, что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев Александр Анатольевич

  
(подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 3, 4 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О ситуации с парковкой, построенной на придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022-й годы.
3. О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.
4. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Инициатор собрания  
собственник жилого помещения № 33



**Бурков М.И.**

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 19 по 30 августа 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 19 по 30 августа 2020 года 84 (восемьдесят четыре) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество действительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2843,04 кв.м., что составляет 74,59% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Буркова Максима Игоревича – собственника кв. № 33.  
Избрать секретарем собрания Котомцеву Елену Николаевну – собственника кв. № 28.  
Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Определили Перечень собственников помещений дома, имеющих право на пользование парковочными местами. Разрешили лицам, перечисленным в п.2.1 Решения внеочередного общего собрания, установку запорных устройств на парковке. Обязали лиц, перечисленных в п.2.1, производить содержание парковочных мест за свой счет.

### **По третьему вопросу:**


Установить индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.  
Установить на индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения антимагнитные пломбы.


### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бурков Максим Игоревич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Котомцева Елена Николаевна