

ПРОТОКОЛ № 03 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №15/1 по ул. Луначарского в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 06 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Платунова Светлана Аркадьевна – собственник жилого помещения №13.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

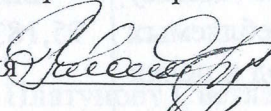
Очная часть собрания состоялась 26 ноября с 19-00 до 20-30 в 1-м подъезде МКД №15/1 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4206,90 (четыре тысячи сто шесть целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4206,90 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 657,78 кв.м., что составляет 15,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Платунова С.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 26 ноября по 03 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 146 (сто сорок шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 26 ноября по 03 декабря 2018г. 116 (сто шестнадцать) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 2: по жилому помещению №89 (отсутствуют подписи голосовавших).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2982,60 кв. м., что составляет 70,90% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| № | ВОПРОС, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖА ЛСЯ |
|---|--|--|--------|---------------------------------------|
| 1 | Избрать председателем собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника кв. №13. Избрать секретарем собрания Лоскутову Наталью Николаевну – собственника кв. №20. Наделить их правом подсчета голосов. | 2950,50 м ² или 98,924% | 0 | 32,10 м ² или 1,076% |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|--|
| 2.1 | Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере 18,10 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома). | 2823,27 м ² или 94,66% | 128,23 м ² или 4,30% | 31,10 м ² или 1,04% |
| 2.2 | Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере 21,10 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома). | 128,23 м ² или 4,30% | 2747,97 м ² или 92,13% | 106,40 м ² или 3,57% |
| 3.1 | Внести в договор управления №16 – 15/1Л от 05.04.2017г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами». | 2951,50 м ² или 98,96% | 0 | 31,10 м ² или 1,04% |
| | Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД». | 2838,93 м ² или 95,183% | 47,20 м ² или 1,583% | 96,466 м ² или 3,234% |
| 3.2 | Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.07.2017г. | 2839,43 м ² или 95,20% | 0 | 143,17 м ² или 4,80% |
| 4.1 | Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №02 от 30.03.2017г. Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 4 в протоколе внеочередного общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц». | 2854,43 м ² или 95,70% | 0 | 128,166 м ² или 4,30% |
| 4.2 | Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.07.2017г. | 2886,534 м ² или 96,78% | 0 | 96,066 м ² или 3,22% |
| 5 | Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового | 2934,534 м ² или 98,388% | 0 | 48,066 м ² или 1,612% |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | телевещания. | | | |
| 6 | На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. | 2575,10 м ² или 86,34% | 158,90 м ² или 5,33% | 248,60 м ² или 8,34% |
| 7.1 | Исключить из совета дома: - Лоскутову Наталью Николаевну – собственника жилого помещения №20, - Дюпина Дмитрия Алексеевича - собственника жилого помещения №78. | 2611,90 м ² или 87,57% | 142,60 м ² или 4,78% | 228,10 м ² или 7,65% |
| 7.2 | Включить в совет дома: - Рязанцеву Наталью Вячеславовну – собственника жилого помещения №26, - Шаклеина Андрея Владимировича - собственника жилого помещения №51. | 2723,3 м ² или 91,31% | 94,60 м ² или 3,17% | 164,70 м ² или 5,52% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника кв. №13.

Избрать секретарем собрания Лоскутову Наталью Николаевну – собственника кв. №20.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере **18,10** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №16 – 15/1Л от 05.04.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.07.2017г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №03 от 02.10.2017г.

Изложить пункт 7 в бланке для заочного голосования и пункт 4 в протоколе внеочередного общего собрания собственников в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.07.2017г.

По пятому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

По шестому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По седьмому вопросу:

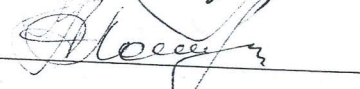
Исключить из совета дома:

- Лоскутову Наталью Николаевну – собственника жилого помещения №20,
- Дюпина Дмитрия Алексеевича - собственника жилого помещения №78.

Включить в совет дома:

- Рязанцеву Наталью Вячеславовну – собственника жилого помещения №26,
- Шаклеина Андрея Владимировича - собственника жилого помещения №51.

Председатель общего собрания  Платунова Светлана Аркадьевна

Секретарь общего собрания  Лоскутова Наталья Николаевна