

ПРОТОКОЛ № 01
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вход. № 2828
«05» 10 2017 г.

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 28-го сентября по 02 октября 2017г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом 4/1

г.Кирово-Чепецк

« 04 » октября 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 27.09.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3469,70 (три тысячи четыреста шестьдесят девять целых и семь десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 105 (сто пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 28 сентября по 02 октября 2017г. 82 (восемьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один (жилое помещение №61 – Стародубцев А.А. проголосовал в двух графах и не поставил подпись в решении).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2819,41 кв. м., что составляет 81,26% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Морозова Леонида Викторовича - собственника жилого помещения № 56. Избрать секретарем общего собрания Носкову Светлану Анатольевну – собственника жилого помещения № 26. Наделить их правом подсчета голосов.	2772,01 м ² или 98,32%	47,40 м ² или 1,68%	0
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2772,01 м ² или 98,32%	47,40 м ² или 1,68%	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	2772,01 м ² или 98,32%	47,40 м ² или 1,68%	0
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №52/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.01.2018г.	2708,41 м ² или 96%	111,0 м ² или 3,94%	0
5	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание)	2708,41 м ² или 96%	111,0 м ² или 3,94%	0

	общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.			
6	Заклучить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».	2708,41 м ² или 96%	111,0 м2 или 3,94%	0
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Морозову Леониду Викторовичу - собственнику жилого помещения №56.	2708,41 м ² или 96%	111,0 м2 или 3,94%	0
8	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.	2708,41 м ² или 96%	111,0 м2 или 3,94%	0
9	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	2708,41 м ² или 96%	111,0 м2 или 3,94%	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Морозова Леонида Викторовича – собственника кв. №56.

Избрать секретарем собрания Носкову Светлану Анатольевну – собственника кв. №26

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

кратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №52/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.01.2018г.

По пятому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По шестому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «УК «Чепецкая»

По седьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Морозову Леониду Викторовичу - собственнику жилого помещения №56.

По восьмому вопросу:

Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

По девятому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Морозов Л.В.

Секретарь общего собрания  Носкова С.А.