

ПРОТОКОЛ № 02
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 26-го по 29-е ноября 2016г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 40/1

г.Кирово-Чепецк

« 01 » декабря 2016г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 26.11.2016г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4722 (четыре тысячи семьсот двадцать два) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 212 (двести двенадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 26 по 29 ноября 2016г. 130 (сто тридцать) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – три: пом.308 (сдан 30 ноября 2016г., отсутствует дата), пом.901 – два бюллетеня (не заполнены, отсутствуют собственники).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2830 кв. м., что составляет 59,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания Малышева Александра Анатольевича - директора ООО «Управляющая компания «Чепецкая»	2688 м ² или 94,98%	0	142 м ² или 5,02%
1.2	Избрать секретарем собрания Сырцеву Светлану Николаевну – собственника жилого помещения №113	2682,43 м ² или 94,79%	44,8 м ² или 1,48%	147,57 м ² или 5,21%
1.3	Избрать счетную комиссию в составе: Щербинина Любовь Юрьевна – собственник жилого помещения № 111; Щелчкова Нина Глебовна – собственник жилого помещения № 407; Баталова Людмила Викторовна – собственник жилого помещения № 512; Блюм Зоя Михайловна – собственник жилого помещения № 705; Иванищева Елена Николаевна – собственник жилого помещения № 913.	2761,33 м ² или 97,57%	0	68,67 м ² или 2,43%
2	Отчет ООО «УК «Чепецкая» по содержанию общего имущества дома в 2016-м году принять к сведению	2492,83 м ² или 88,09%	0	333,17 м ² или 11,91%
3	Избрать совет МКД в составе: - Щербинина Любовь Юрьевна – собственник жилого помещения № 111; - Сырцева Светлана Николаевна – собственник жилого помещения № 113;	2761,33 м ² или 97,57%	0	68,67 м ² или 2,43%

	- Городецкая Елена Владимировна – собственник жилого помещения № 402; - Щелчкова Нина Глебовна – собственник жилого помещения № 407; - Берсенева Галина Федоровна - собственник жилого помещения № 504; - Блюм Зоя Михайловна – собственник жилого помещения № 705; - Батухтин Денис Александрович - собственник жилого помещения № 907; - Иванищева Елена Николаевна – собственник жилого помещения № 913.			
4	Избрать председателем совета МКД Сырцеву Светлану Николаевну – собственника жилого помещения №113.	2621,43 м ² или 92,63%	55,47 м ² или 1,96%	153,1 м ² или 5,41%
5	Расторгнуть договор № 7-40/1С от 28.12.2015г. с 01.01.2017г.	2685,23 м ² или 94,88%	55,5 м ² или 1,96%	144,77 м ² или 5,12%
6	Заключить новый договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» на 2017-й год.	2685,23 м ² или 94,88%	0	144,77 м ² или 5,12%
7	Утвердить размер платы на 2017-й год на содержание общего имущества дома в размере 22,18 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН).	2684 м ² или 94,84%	0	145,97 м ² или 5,16%
8	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Сырцевой Светлане Николаевне - собственнику жилого помещения № 113.	2664,23 м ² или 93,86%	27,6 м ² или 0,98%	145,97 м ² или 5,16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания **Малышева Александра Анатольевича** - директора ООО «Управляющая компания «Чепецкая».

Избрать секретарем собрания **Сырцеву Светлану Николаевну** – собственника жилого помещения №113.

Избрать счетную комиссию в составе:

Щербинина Любовь Юрьевна – собственник жилого помещения № 111;

Щелчкова Нина Глебовна – собственник жилого помещения № 407;

Баталова Людмила Викторовна – собственник жилого помещения № 512;

Блюм Зоя Михайловна – собственник жилого помещения № 705;

Иванищева Елена Николаевна – собственник жилого помещения № 913.

По второму вопросу:

Отчет ООО «УК «Чепецкая» по содержанию общего имущества дома в 2016-м году **принять к сведению**

По третьему вопросу:

избрать совет МКД в составе:

- Щербинина Любовь Юрьевна – собственник жилого помещения № 111;
- Сырцева Светлана Николаевна – собственник жилого помещения № 113;
- Городецкая Елена Владимировна – собственник жилого помещения № 402;
- Щелчкова Нина Глебовна – собственник жилого помещения № 407;
- Берсенёва Галина Федоровна - собственник жилого помещения № 504;
- Блюм Зоя Михайловна – собственник жилого помещения № 705;
- Батухтин Денис Александрович - собственник жилого помещения № 907;
- Иванищева Елена Николаевна – собственник жилого помещения № 913.

По четвертому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Сырцеву Светлану Николаевну – собственника жилого помещения №113.

По пятому вопросу:

Расторгнуть договор № 7-40/1С от 28.12.2015г. с 01.01.2017г.

По шестому вопросу:

Заключить новый договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» на 2017-й год.

По седьмому вопросу:

Утвердить размер платы на 2017-й год на содержание общего имущества дома в размере 22,18 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета ОДН).

По восьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Сырцевой Светлане Николаевне - собственнику жилого помещения № 113.

Председатель общего собрания  Малышев А.А.

Секретарь общего собрания  Сырцева С.Н.