

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул. Сосновой в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 25 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Шиврина Наталья Владимировна – собственник жилого помещения №409

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 08 января 2019г. с 11-00 до 12-30 на 3-м этаже подъезда МКД №42 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4745,3 (четыре тысячи семьсот сорок пять целых и три десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4745,3.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 577,8 кв.м., что составляет 12,18% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Шиврина Н.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 08 по 20 января 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 162 (сто шестьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 08 по 20 января 2019г. 93 (девяносто три) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2678,7 кв. м., что составляет 56,46% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Шиврину Наталью Владимировну - собственника кв. №409. Избрать секретарем собрания Филимонова Андрея Александровича – собственника кв. № 704. Наделить их правом подсчета голосов.	2661,0 м ² или 99,34%	0	17,7 м ² или 0,66%

2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01 января по 31 декабря 2019г. с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 27,07 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (включая 5,0 рублей на текущий ремонт общего имущества дома).	2607,80 м ² или 97,35%	0	70,90 м ² или 2,65%
3.1	Внести в договор управления №23 – 42С-У от 18.04.2018г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	2643,30 м ² или 98,68%	0	35,40 м ² или 1,32%
	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	2602,0 м ² или 97,14%	41,3м ² или 1,54%	35,40 м ² или 1,32%
3.2	Распространить данное решение на правоотношения между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2019г.	2643,30 м ² или 98,68%	0	35,40 м ² или 1,32%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №01-2018 общего собрания собственников помещений от 05.03.2018г. Изложить пункт 8 в бланке для заочного голосования и пункт 8 в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.05.2018г. сроком на один год с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,97 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».	2651,125 м ² или 98,97%	9,875 м ² или 0,37%	17,7 м ² или 0,66%
4.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01 мая 2018-го года.	2643,30 м ² или 98,68%	0	35,4 м ² или 1,32%
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,	2562,40 м ² или 95,66%	0	116,30 м ² или 4,34%

	- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	1118,43 м ² или 41,75%	428,60 м ² или 16,0%	1131,675 м ² или 42,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Шиврину Наталью Владимировну - собственника кв. №409.
Избрать секретарем собрания Филимонова Андрея Александровича – собственника кв. № 704.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01 января по 31 декабря 2019г. с **размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере **27,07** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (включая **5,0** рублей на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №23 – 42С-У от 18.04.2018г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2019г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №01-2018 общего собрания собственников помещений от 05.03.2018г.

Изложить пункт 8 в бланке для заочного голосования и пункт 8 в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в следующей редакции:

«Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.05.2018г. сроком на один год с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,97 руб. с 1 кв. м. **общей** площади жилого (нежилого) помещения в месяц».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01 мая 2018-го года.

По пятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По шестому вопросу:

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____

Шиврина Наталья Владимировна

Секретарь общего собрания _____

Филимонов Андрей Александрович

5

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ

256,140 м²

0

116,30 м²