

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Сосновой в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 2 » декабря 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.  
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Волкова Надежда Александровна – собственник жилого помещения №409

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 16 ноября 2019г. с 11-00 до 12-30 в МКД №38 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4745,9 (четыре тысячи семьсот сорок пять целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4745,9.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 573,3 кв.м., что составляет 12,08% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Волкова Н.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 16 по 27 ноября 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 179 (сто семьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 27 ноября 2019г. 98 (девяносто восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 22767,59 кв. м., что составляет 58,30% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания <b>Волкову Надежду Александровну</b> - собственника кв. №409. Избрать секретарем собрания <b>Ретневу Ларису Арсентьевну</b> – собственника кв. № 704. Наделить их правом подсчета голосов.	2699,39 м <sup>2</sup> или 97,54%	0,0	68,2 м <sup>2</sup> или 2,46%
2	Прекратить действие договора управления №13-38С от 26.12.2016г. с ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (ИНН 4312151436) 31.12.2019г.	2670,69 м <sup>2</sup> или 96,5%	40,1 м <sup>2</sup> или 1,45%	56,8 м <sup>2</sup> или 2,05%
3.	Заключить новый договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с 01.01.2020г. сроком на 1 (один) год.	2710,79 м <sup>2</sup> или 97,95%	0,0	56,8 м <sup>2</sup> или 2,05%
4.	Утвердить условия нового договора управления, в том числе, Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере <b>27,60</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая <b>5,0</b> рублей на текущий ремонт общего имущества дома).	2626,29 м <sup>2</sup> или 94,9%	42,7м <sup>2</sup> или 1,54%	98,6 м <sup>2</sup> или 3,56%
5.	Наделить председателя Совета многоквартирного дома Волкову Надежду Александровну - собственника жилого помещения №409 полномочиями на расторжение старого и подписание нового договора управления от имени собственников помещений дома.	2647,39 м <sup>2</sup> или 95,66%	92,1м <sup>2</sup> или 3,33%	28,1 м <sup>2</sup> или 1,01%
6.1.	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 770 рублей с каждого жилого помещения.	524,31 м <sup>2</sup> или 18,94%	2030,18м <sup>2</sup> или 73,36%	213,1 м <sup>2</sup> или 7,7%
6.2.	Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим его содержанием в счет тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.	651,61 м <sup>2</sup> или 23,54%	1826,68 м <sup>2</sup> или 66,0%	289,3 м <sup>2</sup> или 10,46%
6.3.	В случае голосования по пункту 6.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам жилых помещений дома монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	1964,79 м <sup>2</sup> или 70,99%	374,1 м <sup>2</sup> или 13,52%	428,7 м <sup>2</sup> или 15,49%

7.1.	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно.	2006,19 м <sup>2</sup> или 72,49%	436,8 м <sup>2</sup> или 15,78%	324,6 м <sup>2</sup> или 11,73%
7.2.	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.	2154,09 м <sup>2</sup> или 77,83%	311,1 м <sup>2</sup> или 11,24%	302,4 м <sup>2</sup> или 10,93%
7.3.	Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на текущий ремонт дома.	2182,69 м <sup>2</sup> или 78,87%	282,8 м <sup>2</sup> или 10,22%	302,1 м <sup>2</sup> или 10,91%
8	Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.	2582,39 м <sup>2</sup> или 93,31%	51,1 м <sup>2</sup> или 1,85%	134,1 м <sup>2</sup> или 4,84%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Волкову Надежду Александровну - собственника кв. №409.

Избрать секретарем собрания Ретневу Ларису Арсентьевну – собственника кв. № 704.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Прекратить действие договора управления №13-38С от 26.12.2016г. с ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (ИНН 4312151436) 31.12.2019г.

### **По третьему вопросу:**

Заключить новый договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с 01.01.2020г. сроком на 1 (один) год.

### **По четвертому вопросу:**

Утвердить условия нового договора управления, в том числе, Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 27,60 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 5,0 рублей на текущий ремонт общего имущества дома).

**По пятому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома Волкову Надежду Александровну - собственника жилого помещения №409 полномочиями на расторжение старого и подписание нового договора управления от имени собственников помещений дома.

**По шестому вопросу:**

Разрешить собственникам жилых помещений дома монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.

**По седьмому вопросу:**

7.1. Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно.

7.2. Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.

7.3. Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на текущий ремонт дома.

**По восьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

Председатель общего собрания Волкова Волкова Надежда Александровна

Секретарь общего собрания Ретнева Ретнева Лариса Арсентьевна