

1

ПРОТОКОЛ № 01 – 2020 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №8/2 проживающих по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом 8 корпус 2.

г. Кирово-Чепецк

« 06 » декабря 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Деренкив Владимир Алексеевич- собственник помещения №55.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 26 ноября с 19,00 до 20,00 часов у 3-го подъезда МКД №8/2 по ул. Красноармейской, г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников и нанимателей жилья в МКД – **5535,20** (пять тысяч пятьсот тридцать пять и две десятых) м. кв.

Общее число голосов – **5535,20** м. кв.

Общая площадь помещений дома в собственности – **5323,10** (пять тысяч триста двадцать три и одна десятая) м.кв.

Общее число голосов – **5323,10** м. кв.

Общая площадь помещений собственников, присутствовавших на очном собрании согласно прилагаемому списку – **349,20** м. кв., что составляет **6,56** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно для принятия решений

Инициатор общего собрания  Деренкив Владимир Алексеевич

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 26 ноября по 06 декабря 2020 года.

Собственникам помещений было роздано **137** (сто тридцать семь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 26 ноября по 06 декабря 2020 г. **137** (сто тридцать семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников квартир (помещений) многоквартирного дома общей площадью, площадь квартир (помещений) многоквартирного дома **3809,70** (три тысячи восемьсот девять и семь десятых) м.кв., что составляет **71,57** % от общей площади квартир (помещений) в собственности собственников в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№ п/п	ВОПРОС повестки дня, поставленный на голосование	результаты голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		голоса, м2	%	голоса, м2	%	голоса, м2	%
1.1	Избрать председателем общего собрания Деренкив Владимира Алексеевича - собственника жилого помещения № 55. Избрать секретарем общего собрания Овечкина Елена Сергеевна – собственника жилого помещения №34.	3777,20	99,15	0	0	32,50	0,85
1.2	Избрать счетную комиссию в составе: - Тимофеева Любовь Михайловна – собственника кв. №18, - Овечкина Елена Сергеевна – собственника кв. №34, - Симонов Валерий Викторович - собственника кв. №92.	3777,20	99,15	0	0	32,50	0,85
2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления и включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.	3745	98,31	0	0	64,40	1,69
3	Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год в размере 21,20 руб. с 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	3449,76	90,55	97,10	2,55	262,84	6,90
4	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.	3777,20	99,15	0	0	32,50	0,85

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Деренкив Владимира Алексеевича- собственника кв. № 55.

Избрать секретарем общего собрания Овечкину Елену Сергеевну – собственника кв. № 34,

Избрать счётную комиссию в составе:

- Тимофеева Любовь Михайловна – собственника кв.№18,
- Овечкина Елена Сергеевна – собственника кв. №34,
- Симонов Валерий Викторович - собственника кв. №92.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на **2021-й** год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на **2021-й** год в размере **21,20** руб. с 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии ЖК РФ.

Председатель общего собрания _____  Деренков В.А.

Секретарь общего собрания _____  Овечкина Е.С..