

ПРОТОКОЛ № 02 - 2018

СОБРАНИЯ собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования с 20 по 28 января 2018г.,
в многоквартирном доме №37, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ал. Некрасова

г.Кирово-Чепецк

« 29 » января 2018г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 20.01.2018г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4168,95 (четыре тысячи сто шестьдесят восемь целых и девяносто пять сотых) кв. м.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 20 по 28 января 2017г. 97 (девяносто семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3020,64 кв. м., что составляет 72,51% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1	Избрать председателем собрания Юфереву Ольгу Васильевну – собственника кв. №90. Избрать секретарем собрания Фоминых Нину Яковлевну – собственника кв. №88 Наделить их правом подсчета голосов.	3020,64 м2 или 100%	0	0
2	Избрать совет дома в составе: Ашихмин Сергей Алексеевич – собственник кв. 13, - Шаматава Людмила Валентиновна – собственник кв. 21, - Холкина Людмила Алексеевна - собственник кв. 43, - Исупов Александр Александрович - собственник кв. 49, - Дыбаль Лариса Александровна - собственник кв. 65, - Юферева Ольга Васильевна - собственник кв. 90.	2988,44 м2 или 98,9%	0	32,2 м2 или 1,07%
3	Избрать председателем совета дома Юфереву Ольгу Васильевну - собственника кв. 90.	3020,64 м2 или 100%	0	0
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив –	2962,64 м2	58 м2	0

	7», расторгнуть договор управления №121/7-У-2016 от 01.08.2015г. с 01.04.2018г.	или 98,08%	или 1,92%	
5	Заклучить с 01.04.2018г. договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 22,58 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	2962,64 м2 или 98,08%	58 м2 или 1,92%	0
6	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Юферевой Ольге Васильевне - собственнику жилого помещения №90.	2962,64 м2 или 98,08%	58 м2 или 1,92%	
7	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.	3020,64 м2 или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Юфереву Ольгу Васильевну – собственника кв. №90.

Избрать секретарем собрания Фоминых Нину Яковлевну – собственника кв. №88

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Избрать совет дома в составе: Ашихмин Сергей Алексеевич – собственник кв. 13,

- Шаматава Людмила Валентиновна – собственник кв. 21,

- Холкина Людмила Алексеевна - собственник кв. 43,

- Исупов Александр Александрович - собственник кв. 49,

- Дыбаль Лариса Александровна - собственник кв. 65,

- Юферева Ольга Васильевна - собственник кв. 90.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета дома Юфереву Ольгу Васильевну - собственника кв. 90.

По четвертому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №121/7-У-2016 от 01.08.2015г. с **01.04.2018г.**

По пятому вопросу:

Заключить с 01.04.2018г. договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 22,58 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По шестому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Юферевой Ольге Васильевне - собственнику жилого помещения №90.

По седьмому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания Юферева Юферева О.В.

Секретарь общего собрания Фоминых Фоминых Н.Я.