

ПРОТОКОЛ № 02 - 2018

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования с 11-го мая по 10-е июня 2018г.,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом 65, корп. 1

г.Кирово-Чепецк

« 18 » июня 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания является Симонова Ольга Дмитриевна, собственник квартиры № 61.

Очная часть собрания состоялась 11.05.2018г. Кворум отсутствовал.

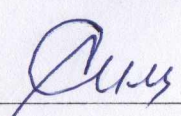
Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7582,39 (семь тысяч пятьсот восемьдесят два и тридцать девять сотых) кв. м.

Для участия в заочном голосовании собственникам помещений было роздано 285 бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано 184 бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 5402,97 кв. м., что составляет 71,26% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения имеется.

Инициатор собрания  (Симонова О.Д.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ пп	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника кв. №61. Избрать секретарем собрания Прокашеву Татьяну Дмитриевну – собственника кв. №161. Наделить их правом подсчета голосов.	5321,97м ² или 98,49%	33,60м ² или 0,62%	47,80м ² или 0,88%
2.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	5262,67м ² или 97,40%	81,60м ² или 1,51%	58,70м ² или 1,09%
3.	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.	5156,77м ² или 95,44%	81,60м ² или 1,51%	164,60м ² или 3,05%

4.	Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.	5073,97м ² или 93,91%	81,60м ² или 1,51%	247,4м ² или 4,58%
5.	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».	5105,10м ² или 94,49%	81,60м ² или 1,51%	216,27м ² или 4,00%
6.	Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение - Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника жилого помещения № 61 дома №65/1 по проспекту Мира г.Кирово-Чепецка Кировской области.	5198,90м ² или 96,22%	81,60м ² или 1,51%	122,47м ² или 2,27%
7.	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	4976,90м ² или 92,11%	129,80м ² или 2,40%	296,27м ² или 5,48%
8.	Спилить березу в районе 2-го подъезда и клен с южной стороны дома в районе 9-го подъезда.	4096,16м ² или 75,81%	75,81м ² или 11,50%	685,50м ² или 12,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника кв. №61. Избрать секретарем собрания Прокашеву Татьяну Дмитриевну – собственника кв. №161. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

По четвертому вопросу:

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

По пятому вопросу:

орать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

По шестому вопросу:

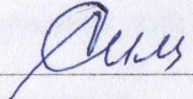
Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение - Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника жилого помещения № 61 дома №65/1 по проспекту Мира г.Кирово-Чепецка Кировской области.

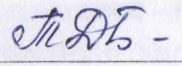
По седьмому вопросу:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

По восьмому вопросу:

Спилить березу в районе 2-го подъезда и клен с южной стороны дома в районе 9-го подъезда.

Председатель общего собрания  Симонова Ольга Дмитриевна

Секретарь общего собрания  Прокашева Татьяна Дмитриевна

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника № 61.	9321,97%	33,00%	3,00%
2.	Избрать секретарем общего собрания Прокашеву Татьяну Дмитриевну – собственника № 61.	или 98,49%	или 0,62%	или 0,89%
3.	Наделить их правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение.			
4.	Президентом формирования фонда капитального ремонта на специальном счете избрать Симонову Ольгу Дмитриевну.	5262,67%	21,00%	32,00%
5.	и наделить ее правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение.	или 97,40%	или 1,21%	или 1,39%
6.	Уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	3156,77%	21,00%	10,00%
7.	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	или 95,44%	или 1,51%	или 3,05%