

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №4/2 по ул. Фестивальной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 25 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Данилова Людмила Анатольевна - собственник жилого помещения №22.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.


Очная часть собрания состоялась 18 ноября с 11-00 до 11-40 у 3-го подъезда МКД №4/2 по ул. Фестивальной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2194,10 (две тысячи сто девяносто четыре целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 2194,10 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 749,20 кв.м., что составляет 34,15% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Данилова Л.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 18 по 21 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 80 (восемьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 18 по 21 ноября 2018г. 65 (шестьдесят пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1520,90 кв. м., что составляет 69,32% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Данилову Людмилу Анатольевну – собственника кв. №22. Избрать секретарем собрания Хардину Надежду Александровну – собственника кв. №30 Наделить их правом подсчета голосов.	1520,90 м ² или 100%	0	0
2	Избрать совет дома в составе: - Власова Елена В. – собственник жилого помещения №1, - Курбатский Сергей Леонидович - собственник жилого помещения №16,	1520,90 м ² или 100%	0	0

	- Данилова Людмила Анатольевна - собственник жилого помещения №22, - Дудина Лариса Ивановна - собственник жилого помещения №41.			
3	Избрать председателем совета дома Данилову Людмилу Анатольевну – собственника жилого помещения №22.	1520,90 м ² или 100%	0	0
4	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	1520,90 м ² или 100%	0	0
5	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	1520,90 м ² или 100%	0	0
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №80/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	1469,70 м ² или 96,63%	0	51,20 м ² или 3,37%
7.1	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1145,90 м ² или 75,34%	189,80 м ² или 12,48%	185,20 м ² или 12,18%
7.2	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 20,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	290,80 м ² или 19,12%	1113,70 м ² или 73,23%	116,4 м ² или 7,65%
8	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	1469,70 м ² или 96,63%	0	51,2 м ² или 3,37%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Даниловой Людмиле Анатольевне – собственнику жилого помещения №22.	1469,70 м ² или 96,63%	0	51,2 м ² или 3,37%
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1469,70 м ² или 96,63%	0	51,2 м ² или 3,37%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Данилову Людмилу Анатольевну – собственника кв. №22.

Избрать секретарем собрания Хардину Надежду Александровну – собственника кв. №30

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Власова Елена В. – собственник жилого помещения №1,
- Курбатский Сергей Леонидович - собственник жилого помещения №16,
- Данилова Людмила Анатольевна - собственник жилого помещения №22,
- Дудина Лариса Ивановна - собственник жилого помещения №41.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета дома Данилову Людмилу Анатольевну – собственника жилого помещения №22.

По четвертому вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По пятому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №80/7-У-2016 от 01.07.2015г. с **01 января 2019-го года.**

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с **тарифом** для надлежащего содержания общего имущества дома в размере **17,70** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Даниловой Людмиле Анатольевне – собственнику жилого помещения №22.

По десятому вопросу:


На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Список собственников МКД, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 18.11.2018г.
3. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании, в количестве 65 (шестидесяти пяти) штук.

Председатель общего собрания _____  _____ Данилова Людмила Анатольевна

Секретарь общего собрания _____  _____ Хардина Надежда Александровна