

ПРОТОКОЛ № 02-2019  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Чепецкой в городе Кирово-Чепецке.

г. Кирово-Чепецк

«03» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Априна Светлана Васильевна – собственник жилого помещения №34.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 20 августа с 19-00 до 20-00 на площадке у подъезда МКД №5 по ул. Чепецкой.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 1982,6 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два и шесть десятых) кв. м.

Общее число голосов – 1982,6.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 490,1 кв.м., что составляет 24,72% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Априна Априна С.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 21 по 31 августа 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 52 (пятьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 21 по 31 августа 2019-го года 35 (тридцать пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1347,4 кв. м., что составляет 67,96% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Априну Светлану Васильевну – собственника кв. №34. Избрать секретарем общего собрания Слабокругова Дмитрия Васильевича – собственника кв. №11. Наделить их правом подсчета голосов.	1347,4 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
2	Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
3	Утвердить предложенный дизайн – проект (схему) благоустройства дворовой территории.	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
4.1	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из <b>минимального</b> перечня работ по благоустройству: <b>ремонт дворового проезда и тротуара.</b>	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
4.2	<b>Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка урн и скамеек.</b>	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
5	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из <b>дополнительного</b> перечня работ по благоустройству: <b>расширение проезжей части дворового проезда.</b>	1247,0 м <sup>2</sup> или 92,55%	50,3 м <sup>2</sup> или 3,73%	50,1 м <sup>2</sup> или 3,72%
6	Определить <b>трудовое участие собственников</b> в благоустройстве дворовой территории, а именно: произвести уборку дворовой территории после окончания производства работ.	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
7.1	Определить долю финансового участия собственников в размере <b>11%</b> при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из <b>минимального</b> перечня работ по благоустройству ( <b>ремонт дворового проезда, тротуара</b> ).	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
7.2	Определить долю финансового участия собственников в размере <b>21%</b> при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из	1247,0 м <sup>2</sup> или	50,3 м <sup>2</sup> или 3,73%	50,1 м <sup>2</sup> или 3,72%



	дополнительного перечня работ по благоустройству (расширение проезжей части дворового проезда).	92,55%		
8	Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 5 по ул. Чепецкой в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).	1297,1 м <sup>2</sup> или 96,26%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%
9	Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» придомовую территорию.	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
10	Производить содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование современной городской среды» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы, в соответствии с требованиями законодательства.	1322,25 м <sup>2</sup> или 98,13%	25,15 м <sup>2</sup> или 1,87%	0
11	Утвердить кандидатуру <b>Априной Светланы Васильевны</b> , председателя совета МКД, собственника жилого помещения №34 МКД №5 по ул. Чепецкой в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	1347,4 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

##### **По первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания собственников  
Априну Светлану Васильевну - собственника жилого помещения №34.  
Избрать секретарем общего собрания собственников  
Слабокругова Дмитрий Васильевича - собственника жилого помещения №11.  
Наделить их правом подсчета голосов.

##### **По второму вопросу:**

Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.

##### **По третьему вопросу:**

Утвердить предложенный дизайн – проект (схему) благоустройства дворовой территории.

**По вопросу 4.1:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству: **ремонт дворового проезда, тротуара.**

**По вопросу 4.2:**

**Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.**

**По пятому вопросу:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного** перечня работ по благоустройству: **расширение проезжей части дворового проезда.**

**По шестому вопросу:**

Определить **трудовое участие собственников** в благоустройстве дворовой территории, а именно: произвести уборку дворовой территории после окончания производства работ.

**По вопросу 7.1:**

Определить долю финансового участия собственников в размере **11%** при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству (**ремонт дворового проезда, тротуара**).

**По вопросу 7.2:**

Определить долю финансового участия собственников в размере **21%** при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного** перечня работ по благоустройству (**расширение проезжей части дворового проезда**).

**По восьмому вопросу:**

Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 5 по ул. Чепецкой в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).

**По девятому вопросу:**

Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» придомовую территорию.

**По десятому вопросу:**

Производить содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование современной городской среды» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы, в соответствии с требованиями законодательства.

**По одиннадцатому вопросу:**

Утвердить кандидатуру **Априной Светланы Васильевны**, председателя совета МКД, собственника жилого помещения №34 МКД №5 по ул. Чепецкой в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Председатель общего собрания  Априна С.В.

Секретарь общего собрания  Слабокругов Д.В.