

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул. Чепецкой в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 24 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Буторина Дарья Николаевна – собственник жилого помещения №10

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 15 января с 19-00 до 20-00 в подъезде №3 МКД №11 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3429,60 (три тысячи четыреста двадцать девять целых и шесть десятых) кв. м.

Общее число голосов – **3429,60**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 504,1 кв.м., что составляет 14,66% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Буторина Д.Н.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 15 по 22 января 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 115 (сто пятнадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 15 по 22 января 2019-го года 66 (шестьдесят шесть) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2070,38 кв. м., что составляет 60,37% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Буторину Дарью Николаевну – собственника кв. №10. Избрать секретарем собрания Солодянкину Елену Леонидовну – собственника кв. №15. Наделить их правом подсчета голосов.	1929,18 м ² или 93,18%	62,90 м ² или 3,04%	78,30 м ² или 3,78%

2.1	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 18,0 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1818,98 м ² или 87,857%	220,10 м ² или 10,631%	31,30 м ² или 1,512%
2.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 21,0 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	173,45 м ² или 8,38%	1865,63 м ² или 90,11%	31,30 м ² или 1,51%
3.1	Внести в договор управления №15 – 11/Ч от 22.03.2017г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	1836,27 м ² или 88,69%	93,80 м ² или 4,53%	140,31 м ² или 6,78%
3.2	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	1788,38 м ² или 86,38%	109,10 м ² или 5,27%	172,90 м ² или 8,35%
3.3	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 20.06.2017г.	1757,08 м ² или 84,87%	93,80 м ² или 4,53%	219,50 м ² или 10,60%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе №01 общего собрания собственников помещений в МКД №11 по ул. Чепецкой г.Кирово-Чепецка от 09.03.2017г., а именно изложить пункт 7 в бланке решения и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание общего имущества дома в размере 19,1 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».	1805,08 м ² или 87,19%	218,70 м ² или 10,56%	46,60 м ² или 2,25%
4.2	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 20.06.2017г.	1758,48 м ² или 84,935%	93,80 м ² или 4,531%	218,10 м ² или 10,534%

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 20.06.2017г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе №01 общего собрания собственников помещений в МКД №11 по ул. Чепецкой г.Кирово-Чепецка от 09.03.2017г., а именно изложить пункт 7 в бланке решения и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции:

«Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание общего имущества дома в размере 19,1 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц». Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 20.06.2017г.

По пятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По шестому вопросу:

Решение не принято.

Председатель общего собрания Буторина Буторина Дарья Николаевна

Секретарь общего собрания Солодянкина Солодянкина Елена Леонидовна

5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1961,28 м ² или 94,73%	93,80 м ² или 4,53%	15,30 м ² или 0,74%
6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	937,30 м ² или 45,27%	896,28 м ² или 43,29%	236,80 м ² или 11,44%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Буторину Дарью Николаевну – собственника кв. №10.
Избрать секретарем собрания Солодянкину Елену Леонидовну – собственника кв. №15.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере **18,0** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №15 – 11/Ч от 22.03.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: