

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №65/1 по пр. Мира в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 09 » сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Симонова Ольга Дмитриевна – собственник жилого помещения №61.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 14 августа 2019г. с 19-00 до 20-30 у 6-го подъезда МКД №65/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 7597.5 (семь тысяч пятьсот девяносто семь целых и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 7597.5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 640.01 кв.м., что составляет 8.42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Симонова О.Д.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 15 по 31 августа 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 289 (двести восемьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками дано в период голосования с 14 по 31 августа 2019г. 187 (Сто восемьдесят семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 5634.16 кв. м., что составляет 74,16% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника кв. №61. Избрать секретарем общего собрания Доровских Павла Анатольевича – собственника кв. №98. Наделить их правом подсчета голосов.	5548.16 м2 или 98.47%	0	86.00 м2 или 1.53%
2.1	В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2019-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.	5550.16 м2 или 98.51%	0	84.00 м2 или 1.49%

2.2	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 3 157 028 рублей.	5315.96 м ² или 94,35%	48.30 м ² или 0,86%	269.90 м ² или 4,79%
2.3	Определить срок проведения работ – сентябрь-ноябрь 2019-го года.	5550.16 м ² или 98,51%	0	84.0 м ² или 1,49%
2.4	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете в ФКР Кировской области, на сумму не более 3157028 рублей.	5529.56 м ² или 98,14%	48.30 м ² или 0,86%	56.30 м ² или 1,0%
2.5	Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.	5529.56 м ² или 98,14%	48.30 м ² или 0,86%	56.30 м ² или 1,0%
	Наделить Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника жилого помещения №61 МКД №65/1 по пр. Мира полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.	5600.46 м ² или 99,40%	0	33.70 м ² или 0,60%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника кв. №61.

Избрать секретарем общего собрания Доровских Павла Анатольевича – собственника кв. №98. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

2.1. В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2019-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.

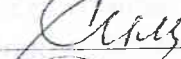
2.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 3157028 рублей.

2.3. Определить срок проведения работ – сентябрь-ноябрь 2019-го года.

2.4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете в ФКР Кировской области, на сумму не более 3157028 рублей.

2.5. Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел. 8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Наделить Симонову Ольгу Дмитриевну – собственника жилого помещения №61 МКД №65/1 по пр. Мира полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

Председатель общего собрания  Симонова Ольга Дмитриевна

Секретарь общего собрания  Доровских Павел Анатольевич