

1

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. **Володарского**
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 27 » ноября 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Бурков Максим Игоревич – собственник жилого помещения №33 (на основании Выписки о государственной регистрации от 29.03.2017 № 43/003/2017-3).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3811,4 (Три тысячи восемьсот тридцать семь целых девять десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 196 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 3811,4.

I. Очная часть общего собрания состоялась 15 ноября 2020 г. в 19-00 у 1-го подъезда МКД № 11/1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 712,28 голосов, что составляет 18,63% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев Александр Анатольевич _____
(подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2 и 3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания

собственник жилого помещения № 33

Бурков

Бурков М.И.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 15 по 22 ноября 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

2

Собственниками сдано в период голосования с 15 по 22 ноября 2020 года 66 (шестьдесят шесть) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – два (собственники кв. 9 и 56 не проголосовали).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2390,78 кв.м., что составляет 62,54% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Буркова Максима Игоревича – собственника кв. № 33.
Избрать секретарем собрания Котомцеву Елену Николаевну – собственника кв. № 28.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **на 2021-й год.**

По третьему вопросу:

Утвердить **размер платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **на 2021-й год** в размере **26,65** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **4,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания _____  Бурков Максим Игоревич

Секретарь общего собрания _____  Котомцева Елена Николаевна