

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, 13/2

Дата составления протокола: «01» февраля 2021г.

Номер протокола: 01 – 2021

**Инициатор** проведения общего собрания – Городилова Капиталина Александровна – собственника жилого помещения №5 МКД №13/2 по ул. Юбилейной (на основании свидетельства о государственной регистрации № 43-АВ 949407 от 28.12.2013г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД составляет 2205,9 (две тысячи двести пять целых и девять десятых) кв. м., что подтверждается справкой Кирово-Чепецкого филиала КОГБУ «БТИ» от 22.05.2019г.

Общее число голосов - 2205,9.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 20 января 2021г. в 19-00 на 1-ом этаже подъезда МКД №13/2 по ул.Юбилейной г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 524,45 голосов, что составляет 23,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 20 по 26 января 2021г.

Собственникам помещений было роздано 46 (Сорок шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 20 по 26 января 2021 года 29 (двадцать девять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один (бюллетень по кв. 32 без подписи).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1394,9 кв.м., что составляет 62,97 % от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Городилову Капиталину Александровну – собственника кв. №5. Избрать секретарем собрания Городилову Капиталину Александровну – собственника кв. №5

Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

**По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **20,96** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для **1-го этажа** (без уборки мест общего пользования, включая **5,0** рублей на текущий ремонт общего имущества дома) и **27,25** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для **2–9-го этажей** (без уборки мест общего пользования, включая **5,0** рублей на текущий ремонт общего имущества дома).

**По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Городилова К.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Городилова К.А.