

ПРОТОКОЛ № 03
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 26-го по 29-е сентября 2017г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом 10/2

г.Кирово-Чепецк

« 02 » октября 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 26.09.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3490,40 (три тысячи четыреста девяносто) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 113 (сто тринадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 26 по 29 сентября 2017г. 90 (девяносто) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2387,42 кв. м., что составляет 68,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Логинова Виталия Александровича – собственника кв. №25 Избрать секретарем собрания Бортникову Любовь Николаевну – собственника кв. №57 Наделить их правом подсчета голосов	2292,42 м ² или 96,02%	47,40 м ² или 1,99%	47,60 м ² или 1,99%
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2292,42 м ² или 96,02%	95,00 м ² или 3,98%	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	2070,22 м ² или 87%	317,20 м ² или 13,29%	0
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №107/7-У-2016 от 01.08.2015г. с 01.01.2018г.	1370,62 м ² или 57%	967,90 м ² или 40,54%	48,90 м ² или 2,05%
5	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	1307,12 м ² или 55%	967,90 м ² или 40,54%	112,40 м ² или 4,71%
6	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».	1307,12 м ² или 55%	967,90 м ² или 40,54%	112,4 м ² или 4,71%

7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Логинову Виталию Александровичу - собственнику жилого помещения №25.	1307,12 м ² или 55%	967,90 м ² или 40,54%	48,9 м ² или 2,05%
8	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.	1530,12 м ² или 64%	571,4 м ² или 23,93%	285,90 м ² или 11,98%
9	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.	1561,22 м ² или 65%	571,4 м ² или 23,93%	254,8 м ² или 10,67%
10	Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.	1561,22 м ² или 65%	523,8 м ² или 21,94%	302,4 м ² или 12,67%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Логинова Виталия Александровича-собственника кв. №25.

Избрать секретарем собрания Бортникову Любовь Николаевну- собственника кв. №57

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №107/7-У-2016 от 01.08.2015г. с 01.01.2018г.

По пятому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По шестому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Логинову Виталию Александровичу.- собственнику жилого помещения №25.

По седьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Логинову Виталию Александровичу - собственнику жилого помещения №25.

По восьмому вопросу:

Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

По девятому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

По десятому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Логинов В.А.

Секретарь общего собрания  Бортникова Л.Н.