

ПРОТОКОЛ № 03  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 18-го октября по 22 октября 2017г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом 26/4

г.Кирово-Чепецк

« 25 » октября 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 17.10.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2218,8 (две тысячи двести восемнадцать целых и восемь десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 60 (шестьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 18 по 22 октября 2017г. 50 (пятьдесят) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1656,6 кв. м., что составляет 74,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений – генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича, Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дубовцеву Наталью Александровну собственника жилого помещения №20 Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: - Каменский Сергей Александрович – собственник жилого помещения №17, - Дубовцева Наталья Александровна - собственник жилого помещения №20.	1606,8 м <sup>2</sup> или 96,99%	49,8 м <sup>2</sup> или 3,01%	0
2	Принятие решения о проведении капитального ремонта МКД:			0
2.1	В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2017-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.	1606,8 м <sup>2</sup> или 96,99%	49,8 м <sup>2</sup> или 3,01%	0

2.2	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 377 150 рублей.	1557,4 м <sup>2</sup> или 94,01%	49,8 м <sup>2</sup> или 3,01%	49,4 м <sup>2</sup> или 2,98%
2.3	Определить срок проведения работ – 2017-й год.	1557,4 м <sup>2</sup> или 94,01%	49,8 м <sup>2</sup> или 3,01%	49,4 м <sup>2</sup> или 2,98%
2.4	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли средства собственников на сумму не более 377 150 рублей.	1557,4 м <sup>2</sup> или 94,01%	49,8 м <sup>2</sup> или 3,01%	49,4 м <sup>2</sup> или 2,98%
2.5	Наделить председателя совета МКД Каменского Сергея Александровича – собственника жилого помещения №17 полномочиями по осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решения общего собрания собственников помещений по контролю за проведением работ, участию в приемке выполненных работ, подписанию соответствующих актов.	1656,6 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
3	Избрать совет многоквартирного дома в составе: - Шарыгина Велора Геннадьевна - собственник жилого помещения №12, - Брызгина Надежда Викторовна - собственник жилого помещения №13, - Каменский Сергей Александрович – собственник жилого помещения №17, - Дубовцева Наталья Александровна - собственник жилого помещения №20.	1656,6 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
4	Избрать председателем совета МКД Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17.	1656,6 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

##### **По первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

– генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича,

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

– Дубовцеву Наталью Александровну собственника жилого помещения №20

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

- Каменский Сергей Александрович – собственник жилого помещения №17,

- Дубовцева Наталья Александровна - собственник жилого помещения №20.

##### **По второму вопросу:**

2.1. В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2017-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.

2.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 377 150 рублей.

Определить срок проведения работ – 2017-й год.

4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли средства собственников на сумму не более 377 150 рублей.

2.5. Назначить председателя совета МКД Каменского Сергея Александровича – избрать председателем совета МКД Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17. собственника жилого помещения №17 полномочиями по осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решения общего собрания собственников помещений по контролю за проведением работ, участию в приемке выполненных работ, подписанию соответствующих актов.


**По третьему вопросу:**

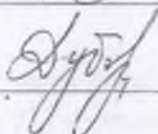
Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Шарыгина Велора Геннадьевна - собственник жилого помещения №12,
- Брызгина Надежда Викторовна - собственник жилого помещения №13,
- Каменский Сергей Александрович – собственник жилого помещения №17,
- Дубовцева Наталья Александровна - собственник жилого помещения №20.

**По четвертому вопросу:**

Избрать председателем совета МКД Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Малышев А.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Дубовцева Н.А.