

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. 60 лет Октября  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «20» января 2021г.

Номер протокола: 01 – 2021


**Инициатор** проведения общего собрания – Малышев Александр Анатольевич, генеральный директор ООО «УК «Чепецкая».

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 5908,2 (пять тысяч девятьсот восемь целых и две десятых) кв. м., что подтверждается справкой №115 от 29.08.2017г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 5908,2.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 09 января 2021 г. в 11-00 часов в районе 3-го подъезда МКД № 13 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 585,14 голосов, что составляет 9,90% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
2. Приглашенные лица: руководители ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» - генеральный директор Малышев Александр Анатольевич 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2,3 повестки дня общего собрания.

**\* ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор общего собрания  Малышев А.А.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 09 по 18 января 2021 г.

Собственникам помещений было роздано 160 (сто шестьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 09 по 18 января 2021-го года 103 (Сто три) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – один – кв. 45 – отсутствует подпись.

2

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3923,555 кв.м., что составляет 66,41% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания Малышева Александра Анатольевича – генерального директора ООО «УК «Чепецкая».

Избрать секретарем общего собрания Тыкманова Александра Николаевича – собственника кв. № 92.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Малышев Александр Анатольевич – генеральный директор ООО «УК «Чепецкая»,
- Тыкманов Александр Николаевич – собственник кв. № 92,
- Смирнов Николай Анатольевич - собственник кв. № 91.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

### **По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **19,25** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 1-го - 2го этажей (без уборки мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома) и **26,30** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 3-го – 9-го этажей (без уборки мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Малышев Александр Анатольевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Тыкманов Александр Николаевич