

Протокол № 3/2014

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очного голосования, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк ул. Победы д. 3
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Кирово-Чепецк

« 22 » сентября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе
Шамиля Кошеванова Николаевича
собственника квартиры № 17 по ул. Победы д. 3, договор передачи
квартиры в собственность граждан от 07.07.1994

Время проведения 19 час. 00 мин.

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 3, площадка первого этажа

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2 209 кв. м.

Всего собственников помещений 71 - 2 209 кв.м. (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали 65 - 1 835 кв.м. (голосов) 83 % (голосов), кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список присутствующих собственников помещений или их представителей прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Государственные/муниципальные собственники в многоквартирном доме отсутствуют.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Победы.
2. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по улице Победы:
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 4.* Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по улице Победы.
- 5.* Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Победы.
- 6.* Определение владельца специального счета.
- 7.* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Победы во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*Вопросы 4, 5, 6, 7 обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

1. По первому вопросу инициатором собрания Шамиль Константинович Николаевич были предложены следующие кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания:

председатель собрания Шамиль Константинович Николаевич, кв. 17
секретарь собрания Макарова Татьяна Александровна, кв. 20

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1835</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания Шамиль Константинович Николаевич
секретарь собрания Макарова Татьяна Александровна

2. По второму вопросу председатель собрания Шамиль Константинович Николаевич предложил наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и приложений к нему.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1835</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и приложений к нему.

3. По третьему вопросу слушали Шамиль Константинович Николаевич.

До сведения участников доведена информация о способах формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет или перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора. Были озвучены достоинства и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта, озвучены объёмы и сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», прошёл обмен мнениями. Принято решение голосовать о способе формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1710</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>52</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>73</u>	голосов

Против данного решения высказались собственники кв. 23

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании (77 % от общего числа голосов всех собственников помещений), приняло решение: избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

4. По четвёртому вопросу слушали Шамиль Константинович Николаевич.

Была озвучена возможность выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, установленный законом Кировской области от 9 декабря 2013 года №355-ЗО. После обсуждения и обмена

мнениями принято решение голосовать о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного законом Кировской области от 9 декабря 2013 года №355-ЗО:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 710</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>125</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного законом Кировской области от 9 декабря 2013 года №355-ЗО.

5. По пятому вопросу слушали Шашин Константин Николаевич.

Был озвучен перечень работ и сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по нашему многоквартирному дому. Было проведено обсуждение и предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения в строгом соответствии с областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 710</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>125</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в строгом соответствии с областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

6. По шестому вопросу слушали Шашин Константин Николаевич.

До сведения участников собрания был озвучен действующий способ управления многоквартирным домом в виде непосредственного управления и озвучено, что единственно возможным владельцем специального счёта при данном виде управления может являться региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области». На голосовании вынесен вопрос о выборе в качестве владельца специального счёта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 710</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>125</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение в качестве владельца специального счёта выбрать некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

7. По седьмому вопросу слушали Шашин Константин Николаевич.

До сведения собрания было доведена информация о возможных кредитных организациях, в которых может быть открыт специальный счёт. После обсуждения стоимости обслуживания специального счёта в различных кредитных организациях принято решение провести голосование о выборе «ОАО Банк ВТБ» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 710</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>125</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать «ОАО Банк ВТБ» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

8. По восьмому вопросу слушали Макарову Татьяну Александровну. Было предложена кандидатура Шашин Константин Николаевича в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с региональным оператором во вопросам открытия и ведения специального счёта в выбранной кредитной организации. После обсуждения обязанностей данного лица было проведено голосование.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 710</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>125</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать Шашин Константин Николаевича в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с региональным оператором во вопросам открытия и ведения специального счёта в выбранной кредитной организации и обязало данное лицо в течении пяти рабочих дней со дня проведения общего собрания направить оригинал настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

9. По девятому вопросу слушали Шашин Константин Николаевича. Было предложено установить хранение документов, в том числе протоколов общего собрания собственников по адресу 2 Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 3, кв. 17. Было проведено голосование по данному вопросу:

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 835</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать квартиру 17 по адресу 2. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 3 в качестве места хранения документов в том числе протоколов общего собрания собственников.

Данный протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра протокола направляются в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» для открытия специального счёта. Третий экземпляр протокола находится в месте хранения, определенном решением общего собрания собственников.

Председатель общего собрания

Шашин К.И.

Секретарь общего собрания

Макарова Т.А.